

Калькуляция тарифа (стоимость услуг и работ в рамках договора управления)

тариф 9,41руб.

Ул. Фурманова 26а

Статья затрат	руб.	в м-ц
(п. 1, 9 приложения №1) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	3,95	16507,7
3.1. Зарплата, налог, страх. взносы дворника	1,77	8450
3.2. Мат-лы (краска, мешки под мусор, метла, грабли, лопаты, перчатки, известь, противоголол. М-лы, скреб	0,05	250,00
3.3. содержание контейнерной площадки (долевое устройство ограждения)	0,04	198,00
3.4. прочистка двор. территор. в зимний период, покос травы, обрезка кустарников и т.д.	0,08	382,7
3.5. дератизация подвала (осенняя, весенняя)	0,04	180
3.6. Уборка подъездов	1,39	6649,34
3.7. Вознаграждение председателя совета дома	0,58	2785,00
(п. 4,5,7 приложения №1). конструктивные элементы дома, без выполнения работ по текущему ре	0,39	1866,25
зарплата, налог, страх. взносы электрика	0,09	415,80
зарплата, налог, страх. взносы плотника	0,15	700
удаление сосулек и наледи, сброс снега (по мере необходимости)	0,05	260
мелкий ремонт эл. проводки в подъезде, подвале, замена эл.ламп, выключателей	0,07	342,00
цемент, песок, краска, прочие	0,03	148,45
обслуживание внутридомовых сетей теплоснабжения, гвс, хвс	2,71	13363,40
зарплата, налог, страх. взносы слесаря-сантехника, слесаря по обслуж. оборуд.	2,33	11130
подготовка к отопительному сезону:		
промывка системы отопления	0,12	670,00
изоляция трубопроводов, манометры, термометры	0,05	420,85
уплотнение резьбовых соединений, набивка сальников, замена креплений трубопроводов	0,04	292,55
услуги аварийной службы (1 заявка в месяц)	0,18	850,00
(п.10 приложения №1) Услуги управления	2,36	11264,4
4. Административно-управленческие услуги (заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, аренда помещения, содержание оргтехники, интернет, телефон, канцелярские товары, зп, налоги, страх. взносы управленческого аппарата, почт., транспорт.расходы)	1,59	7604,97
5. услуги вычислительного центра ООО "ВЦ ЖКХ", банка за ведение р/счета, сайтов, налог по УСН	0,51	2439,33
6. Информационные услуги (диспетчер, бухгалтер по квартирной плате, паспортист)	0,26	1220,1
Всего затраты на 1 кв.м.	9,41	45028,8

