

Калькуляция тарифа (стоимость услуг и работ в рамках договора управления) многоквартирного дома №2 по ул. Шипуновская.

тариф 11,0 руб.

Статья затрат	руб.
(п. 1, 2, 3, 4,5,12 приложения №1) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	5,47
3.1. Оплата труда рабочих (дворник)	3,71
3.2. Материалы (краска, мешки под мусор, метла, грабли, лопата, перчатки)	0,15
3.3. налоги, страховые взносы на зарплату	1,34
3.4. Прочие, в том числе: содержание контейнерной площадки, вывоз, сброс снега с кровли благоустройство дворовой территории	0,27
(п. 7,8,10 приложения №1). конструктивные элементы дома	0,77
2.1. Оплата труда рабочих (электрик, штукатур-маляр)	0,45
2.2. материалы (лампочки, плафоны, эл. проводка, цемент, клей, и т.д.)	0,15
2.3. налоги, страховые взносы	0,17
(п.6, 9, 11 приложения №1) внутридомовое инженерное оборудования	1,78
1.1. Оплата труда рабочих (слесарь, электрогазосварщик)	0,70
1.2. материалы (трубы, утеплитель, сгоны, краны и т.д.)	0,17
1.3. налоги, страховые взносы на оплату труда	0,26
1.4. Прочие, в том числе услуги аварийной службы	0,65
(п.13 приложения №1) Услуги управления	2,98
4. Административно-управленческие услуги (заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, аренда помещения, содержание оргтехники, интернет, телефон, канцелярские товары, почтовые расходы, зп, налоги, страх.взносы управленческого аппарата)	1,98
услуги вычислительного центра (ООО "ВЦ ЖКХ", банка за ведение р/счета)	0,39
Информационные услуги (диспетчер, юрист, бухгалтер по квартирной плате, паспортист)	0,61
Всего затраты на 1 кв.м.	11,00

Калькуляция тарифа (стоимость услуг и работ в рамках договора управления) многоквартирного дома №4 по ул. Шипуновская.

тариф 11,0 руб.

Статья затрат	руб.
(п. 1, 2, 3, 4,5,12 приложения №1) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	5,47
3.1. Оплата труда рабочих (дворник)	3,71
3.2. Материалы (краска, мешки под мусор, метла, грабли, лопата, перчатки)	0,15
3.3. налоги, страховые взносы на зарплату	1,34
3.4. Прочие, в том числе: содержание контейнерной площадки, вывоз, сброс снега с кровли благоустройство дворовой территории	0,27
(п. 7,8,10 приложения №1). конструктивные элементы дома	0,77
2.1. Оплата труда рабочих (электрик, штукатур-маляр)	0,45
2.2. материалы (лампочки, плафоны, эл. проводка, цемент, клей, и т.д.)	0,15
2.3. налоги, страховые взносы	0,17
(п.6, 9, 11 приложения №1) внутридомовое инженерное оборудования	1,78
1.1. Оплата труда рабочих (слесарь, электрогазосварщик)	0,70
1.2. материалы (трубы, утеплитель, сгоны, краны и т.д.)	0,17
1.3. налоги, страховые взносы на оплату труда	0,26
1.4. Прочие, в том числе услуги аварийной службы	0,65
(п.13 приложения №1) Услуги управления	2,98
4. Административно-управленческие услуги (заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, аренда помещения, содержание оргтехники, интернет, телефон, канцелярские товары, почтовые расходы, зп, налоги, страх.взносы управленческого аппарата)	1,98
услуги вычислительного центра (ООО "ВЦ ЖКХ", банка за ведение р/счета)	0,39
Информационные услуги (диспетчер, юрист, бухгалтер по квартирной плате, паспортист)	0,61
Всего затраты на 1 кв.м.	11,00

Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения

1. Состав и периодичность работ по содержанию придомовой территории. Данные работы выполняются в рабочее время управляющей организации (исполнителя услуги), за исключением объявления в соответствии с законодательством Российской Федерации чрезвычайной ситуации)

№	Перечень работ	1
1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток
2	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	по мере необходимости, но не реже чем через 3 часа во время снегопада и 1 раз в 3 суток в дни без снегопада
3	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток в дни без снегопада
4	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка - 1 раз в месяц)
5	Посыпка территории противогололедными материалами	
6	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
7	Уборка контейнерной площадки	1 раз в 3 суток
9	Подметание и частичная уборка территории	
10	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	
14	Прочистка ливневой канализации	
15	Уборка контейнерных площадок	
16	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	

5. Состав и периодичность работ по вывозу и утилизации крупногабаритного мусора (с обслуживаемых контейнерных площадок)

№	Перечень работ	Периодичность
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора (при накоплении более 1 куб. м)	По мере необходимости но не реже 1 раза в неделю в соответствии с планом-графиком

6. Состав и периодичность работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию

№	Перечень работ	Периодичность
1	Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления)	круглосуточно
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно

7. Состав и периодичность обязательных плановых осмотров визуальным способом (по внешним признакам износа) общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома, без выполнения работ по текущему ремонту)

№	Элементы и помещения здания	Периодичность осмотров (раз в год)		Примечание
		Общий	Частичный	
1	Крыши	2	-	При проведении общих осмотров
2	Деревянные конструкции и столярные изделия	2	-	
3	Каменные конструкции (в т.ч. железобетонные)	2	-	
4	Металлические конструкции	2	-	
5	Внутренняя и наружная отделка, фасады	2	-	
6	Кабельные и воздушные линии сетей наружного освещения	2	-	?
7	Дворовое освещение	По мере необходимости	По мере необходимости	Чрезвычайные ситуации, на следующий день
8	Внутридомовые электросети и этажные электрощитки	2	-	Электрощитки на квартиры

9	Электросети в на чердаках	2	-	по графику упр. организации
10	Вводные распределительные устройства (ВРУ)	2	-	по графику упр. организации
11	Электр. светильники с заменой перегоревших ламп и чисткой	-	По мере необходимости	При проведении общих осмотров
12	Осмотр систем горячего и холодного водоснабжения, проложенных на чердаках	не реже 1 раза в 1 месяц	По мере необходимости	В соответствии с планом-графиком
13	Осмотр водомерных узлов			
14	Осмотр систем водоотведения			
15	Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы			

8. Состав и периодичность работ по содержанию конструктивных элементов здания (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома)

№	Перечень работ	Периодичность	
		для жилого дома этажностью до 6 эт.	для жилого дома этажностью свыше 6 эт.
1	Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора	1 раз в год: чердак, кровля, тех.этаж	1 раз в год: кровля, тех.этаж
2	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	2 раза в год	
3	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю	по необходимости	
4	Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	по мере необходимости	-
5	Удаление с крыш сосулек и наледи (размером более 50 см над тротуарами и входами в подъезды)	по мере необходимости	
6	Очистка подвалов от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
8	Очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений	по мере необходимости	
9	Проверка состояния продухов	регулярно	
10	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	по мере необходимости	по мере необходимости
12	Смена ручек на окнах и дверях подъездов	по мере необходимости	по мере необходимости
13	Установка пружин на входных дверях	по мере необходимости	по мере необходимости

9. Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)

№	Перечень работ	Периодичность
1	Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения	1 раз в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости
2	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов
3	Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости
4	Уплотнение резьбовых соединений	по мере необходимости
5	Проверка изоляции трубопроводов	по мере необходимости с восстановлением изоляции
7	Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации	по мере необходимости

10. Состав и периодичность работ по обслуживанию электрических сетей (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)

№	Перечень работ	Периодичность
1	Замена электроламп в светильниках наружного освещения (в т.ч. фасадных светильниках)	по мере необходимости
2	Замена перегоревших электролампочек в подъездах, чердаках	по мере необходимости
3	Мелкий ремонт выключателей в подъездах, чердаках	по мере необходимости
4	Мелкий ремонт электропроводки в подъездах	по мере необходимости

11. Состав и периодичность работ по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)

№	Перечень работ	Периодичность
1	Детальный осмотр разводящих трубопроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
2	Детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и автоматич. устройств)	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
3	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости

4	Промывка грязевиков	1 раз в год, в зависимости от степени загрязнения
6	Проверка исправности запорно - регулирующей арматуры	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
7	Снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта	по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года с заменой до 2 запорных устройств в год
8	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
9	Проверка тепловой изоляции трубопроводов, проложенных в неотапливаемых помещениях	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год, с восстановлением изоляции
10	Осмотр технического состояния теплового пункта, оборудованного средствами автоматического регулирования	не реже 1 раза в месяц при отсутствии диспетчерского контроля
11	Промывка системы отопления дома	ежегодно после окончания отопительного сезона
12	Регулировка и наладка системы отопления дома	ежегодно в начале отопительного сезона

12. Состав, периодичность прочих услуг

№	Перечень работ	Периодичность
4	Проведение дополнительной дератизации и дезинсекции	по мере необходимости
6	Обслуживание вентиляционной системы дома	тех. осмотры; прочистка дымовентиляционных каналов в соответствии с нормативно-технической документацией; пылеуборка и дезинфекция не реже 1 раза в 3 года; устранение засоров по заявкам

13. Состав услуги управления

№	Перечень работ	Периодичность
1	Административно-управленческие услуги управляющей организации, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Постоянно
2	Учетно-расчетное обслуживание	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц
3	Услуги банка (комиссионное вознаграждение банка за прием платежей за жилищную услугу)	Постоянно
4	Информационные услуги (диспетчерские услуги)	Круглосуточно

План

мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Шипуновская 2 на

2015 год

№ п/п	виды работ	ед. изм.	объем	исполнитель	ориентир. сумма затрат	срок исполнения	примечание
		Инженерное оборудование					

1.	Частичная замена трубопровода системы горячего водоснабжения	М.п.	8	УК	4000	август	
----	--	------	---	----	------	--------	--

План

мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД ул. Шипуновская 4 на

2015 год

№ п/п	виды работ	ед. изм.	объем	исполнитель	ориентир. сумма затрат	срок исполнения	примечание
		Инженерное оборудование					

1.	Частичная замена трубопровода системы горячего водоснабжения	М.п.	5	УК	2500,00	август	
2.	Частичный ремонт кровли	Кв.м.	12	УК	5500	июнь	