

## Отчет по дому: проспект Ленина 102 за 2013 год

Площадь дома 2305,9 кв.м.

Тариф на текущее содержание и текущий ремонт 9,50 руб.

Начислено за тек. содержание и тек. ремонт 262473,60 руб., в т.ч.: (нежилые 20827,80, по лицевым счетам 241645,80)

Начислено от размещения ВОЛС 8400,00 руб. Начислено за рекламу "Альфа - Банк" 37794,78

Начислено за рекламу "Гэллери - Сервис" 111178,57

**Всего начислено: 419846,95**

Поступило за текущее содержание и тек. ремонт 251588,78 руб., в т.ч. (нежилые 18990,92, по лицевым счетам 232597,86)

Поступило за рекламу "Альфа-Банк" 37794,78, поступило от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 6300 руб.

Поступило за рекламу "Гэллери-Сервис" 100178,57

**Всего поступило: 395862,13**

Расходы	ед. изм.	кол-во	сумма (руб)
<b>январь</b>			
04.01.13.лопата дворнику	шт	1	175,00
04.01.13. перчатки резиновые	пара	1	57,00
04.01.13 перчатки х/б	пара	1	24,00
23.01.13 ремонт ливневки:			
бинт гипсовый	шт	2	184,00
24.01.13 Найм трактора для очистки внутривортовых проездов	час	2	300,00
26.01.13 вызов аварийной службы (забита ливневка)	час	2	600,00
бинт гипсовый	шт	2	184,00
Замена эл. лампочек	шт	8	64,00
замена патрона	шт	1	16,00
<b>февраль</b>			
Застекление на лестничной клетке на 5-ом этаже: стекло 43см*108см	шт	1	234,00
вызов аварийной службы (прочистка канализации)	час	3	900,00
вызов аварийной службы (кв.54 свищ из контргайки)	час	1,5	450,00
Замена эл. лампочек	шт	5	40,00
<b>март</b>			
лопата дворнику	шт	1	242,00
перчатки дворнику	пара	1	25,00
<b>апрель</b>			
21.04.2012г. Известь для побелки деревьев и бордюр	кг	6	92,00
кисть	шт.	1	42,00
13.04.2012г. Найм а/м "МАЗ" для вывоза мусора	час	2	400,00
талон на свалку	шт.	1	75,00
погрузка			50,00
Дератизация подвального помещения			138,77
<b>май</b>			

Заделка швов и трещин на крыше над кв.№49,50:			
кисть	шт	1	72,00
перчатки	пара	1	25,00
гидроизоляционная мастика	л	5	735,00
работа			600,00
лампочка	8,5	2	17,00
заглушка	19	2	38,00
труба 0,25		1	90,00
19.05.13 Вызов аварийной службы (эл.щит)	час		850,00
26.05.13 Вызов аварийной службы (засор канализации)	час		850,00
<b>июнь</b>			
03.06.2013г. Приобретение и установка 2-х контейнера (9090 руб)			2272,50
18.06.13, 30.06.13г отключение (подключение) электроустановки для установки О ПУ	шт	1	2000,00
Установку общедомового прибора учета электроэнергии	шт	1	28971,00
табличка на контейнерную площадку			75,00
мешки под мусор	шт		35,80
метла дворнику			90,00
выключатель	шт	1	30,00
<b>июль</b>			
замок-трос (щитовая)	шт	1	83,00
пленка п/эт	м	12	10,00
выключатель	шт	4	120,00
эл. лампочки	шт	10	100,00
частичный ремонт кровли:			
унифлекс	рул	1	1290,00
мастика битумно-резиновая	л	5	367,50
кисть	шт	1	90,00
ремонт стены в подвале	кг	27,5	256,50
30.07.2013 Дератизация подвальных помещений			138,77
25.07.2013г. Оформление тех.документации по подготовке дома к отопит. сезону			1500,00
поверка манометров на элеваторный узел	шт.	2	172,10
метла дворнику	шт	1	45,00
пистолет для герметика	шт	1	78,15
20.07.13 Вызов аварийной службы (засор канализации)	час		850,00
<b>август</b>			
известь (побелка бардюр)	кг	5	66,50
28.08. Найм а/м "МАЗ" для вывоза мусора (талон, погрузка)	час	2	1064,69
замок навесной (лифтовая)	шт	1	250,00
ключ	шт	1	70,00

побелка элеваторного узла:			
кисть	шт	1	92,00
известь			58,00
полотно нетканое	м	0,33	16,00
эл.лампочка	шт	2	18,00
замок-грос	шт	1	83,00
24.08.13 Вызов аварийной службы (отгорел ноль, кв. 20)		час	850,00
<b>сентябрь</b>			
эл.лампочка	шт	10	100,00
белизна (дезинфекция камеры мусоропровода)	шт	1	23,00
ключ газовый	шт	1	222,00
фонарь слесарям	шт	1	20,00
замок навесной (подвал)	шт	83	83,00
восстановление освещения на лестничной площадке на 5-ом этаже:			
провод ШВВП 2*2,5	м	10	120,00
эл.лампочка	шт	5	40,00
выключатель (5-6 этаж)	шт	3	60,00
Кабель ПВС (1-2 этаж)	м	20	360,00
фонарь слесарям	шт	1	20,00
11.09.13г. Вызов аварийной службы (отгорел фазный провод кв. 20)			850,00
14.09.1 Вызов аварийной службы (перегорела вставка, поставили жучок)			1275,00

17.09.13 Вызов аварийной службы (кв. 28 включили автомат)	час	0,5	566,67
<b>октябрь</b>			
стеклорез	шт	1	150,00
мешки под листву	шт	10	162,00
эл.лампочки	шт	15	135,00
светильник	шт	3	180,00
выключатель	шт	2	40,00
Частичный ремонт кровли			17031,00
<b>ноябрь</b>			
замок навесной на подвал	шт	1	99,00
восстановление освещения на лестничной площадке на 9-ом этаже: провод ШВВП 2*2,5	м	12	276,00
выключатель	шт	1	20,00
эл.лампочка	шт	10	100,00
приобретение песка			320,00
<b>декабрь</b>			
Колодка соединительная	шт	1	60,00
эл.лампочки	шт	2	20,00
обслуживание приборов учета и снятие показаний счетчиков ООО "Сибирское тепло"			12000,00
З/плата дворника, мусоропроводчика	руб.		48000,00
З/плата слесарей-сантехников, газоэлектросварщика	руб.		31653,86
Услуги паспортиста, бухгалтера по кв. плате, диспетчера	руб.		12545,80
Председатель домового комитета			29728,65
Зарплата электрика			4406,60
З/плата мастера	руб.		7695,45
Налоги, страховые взносы	руб.		41958,00
Управление домом 18%	руб.		47317,08
Услуги ВЦ, банка	руб.		10613,45
<b>Всего затрат</b>	<b>руб.</b>		<b>316964,84</b>
<b>Задолженность на 01.01.2013г</b>	<b>руб.</b>		<b>17353,71</b>
<b>Накопления на 01.01.2014г. (395862,13-17353,71-317034,64)</b>	<b>руб.</b>		<b>61473,78</b>

Произведен перерасчет за коммунальные услуги ненадлежащего качества (горячее водоснабжение)  
на сумму 30938,58

## Отчет по дому: проспект Ленина 96 за 2013 год

Площадь дома 2262,2 кв.м.

Начислено за текущее содержание текущий ремонт 271477,00 руб., в т.ч.;

( по лицевым счетам 255493,00 руб. , нежилые 15984)

Начислено от размещения ВОЛС 8400 руб. Начислено за аренду подвального помещения 101373,96

Начислено с/банк, Салон новобрачных за использование ОД систем 36651,37

Всего начислено: 417902,33

Поступило за тек. Содер-ие и тек. Ремонт 270160,02 руб. , в т.ч.: по лиц. счетам 255441,02, нежилые 14719,0

поступило за аренду подвального помещения 92926,13

поступило от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 3900

с/банк, Салон новобрачных за использование ОД систем 33607,19

поступило за эл.энергию 2261,82

**Всего поступило: 402855,16руб.**

Расходы	ед. изм.	кол-во	сумма (руб)
<b>январь</b>			
01.01.2013г. Вызов аварийной службы (по стояку отсутствует отопление)	час	1	300
покупка замка	шт	1	138
покупка эл. лампочек	шт	10	9
Найм трактора для очистки внутридворовых проездов	час	2	300
покупка пружины	шт	1	30
<b>март</b>			
Светодиодная лампа	шт	1	400
<b>апрель</b>			
удобрение			180,00
мешки для мусора	шт	1	46
грабли	шт	1	53,16
семена			132,4
эл. лампочки	шт	10	99
мешки под мусор	шт	1	46
замок навесной	шт	1	63
лопата совковая	шт	1	78
получение кадастрового паспорта	шт	1	250
21.04.2013г. Известь для побелки деревьев и бордюр	кг	6	92,00
кисть	шт.	1	42,00
13.04.2013г. Найм а/м "МАЗ" для вывоза мусора	час	2	400,00
талон на свалку	шт.	1	75,00
погрузка			50,00

Дератизация подвального помещения			70,00
<b>май</b>			
восстановление работы лифта	шт	3	180
лампочка подъезд 6 (тамбур)	шт	1	9,9
вставка	шт	3	180
установка столбиков по границе земельного участка			3405,00
цемент			116,50
<b>июнь</b>			
03.06.2013г. Приобретение и установка контейнера (4545,0 руб)			
18.06.13 отключение (подключение) электроустановки для установки О ПУ	шт	1	1000,00
Установку общедомового прибора учета электроэнергии	шт	1	28971,00
Дератизация подвального помещения			70,00
табличка на контейнерную площадку			75,00
мешки под мусор	шт		35,80
покос травы: леска			25,00
бензин	л	0,5	13,75
масло	л	0,2	60,00
метла			90,00
<b>июль</b>			
25.07.2013г. Оформление тех.документации по подготовке дома к отопит. сезону			
поверка манометров на элеваторный узел	шт.	2	172,10
замки на подвал, чердак	шт	3	315,00
ключ	шт	1	70,00
саморезы (мусоропровод)	шт	30	15,00
цемент (плитка в подвале, цоколь)	кг	25	116,50
метла	шт	1	45,00
герметик (промазка мусоропровода)			130,00
пистолет для герметика	шт	1	78,15
покос травы: леска			25,00
бензин	л	0,5	13,75
масло	л	0,2	60,00
оштукатуривание выхода на кровлю, заделка ливневки (цемент)	кг	10	312,00
биоассенизатор	шт	25	108,50
24.07.2013 копирование			
<b>август</b>			
известь (побелка бардюр)	кг	5	66,50
28.08. Найм а/м "МАЗ" для вывоза мусора (талон, погрузка)	час	2	1064,69
проушина	шт	6	60,00
установка выключателя	шт	1	20,00

лампочка	шт	4	36,00
перчатки	пара	1	21,50
замок	шт	1	105,00
выключатель	шт	1	20,00
28.08.13г. Вывоз веток и мусора			
<b>сентябрь</b>			
Ремонт подъезда			134000,00
очистка шкафов электросчетчиков			9261,60
услуги банка за снятие наличных по ремонту подъезда			942,30
фонарь слесарям	шт	1	20,00
дезинфекция мусоропровода	шт	1	140,00
очистка стекол в подъезде (уфйт спирт, скотч)			60,00
<b>октябрь</b>			
03.10.13. Вывоз веток и мусора			
перчатки	пара	1	20,00
мешки под листву	шт	10	162,00
стеклорез	шт	1	150,00
Дератизация подвального помещения			70,00
17.10.13г. Вывоз веток и мусора			
<b>ноябрь</b>			
23.11.2013г. Услуги аварийной службы (течь трубы отопления)	час	0,5	340,50
замок ВС-70	шт	1	95,00
замок навесной (лифтовая)	шт	1	99,00
побелка подвала:			
известь			750,00
оплату за работу			10900,00
приобретение песка			320,00
<b>декабрь</b>			
изготовление таблиц правил пользования мусоропроводом			432,00
сибирское тепло (снятие показаний проборов учета на отопление и ГВС)			12000,00
З/плата дворника, мусоропроводчика			48000,00
З/плата слесарей-сантехников, газоэлектросварщика			31177,4
З/плата электрика			4037
Услуги паспортиста, бухгалтера по кв. плате, диспетчера			12241,7
мастер			7565
Председатель домового комитета			25542,81
Налоги, страховые взносы			41473,00
Управление домом 18%			48865,86

Услуги банка			2115
Услуги ВЦ			8942,26
<b>Всего затрат</b>			<b>441184,63</b>
Накопления на 01.01.2013г.			62013,64
Накопления с суммы поступившей на 01.01.2014г.			23684,17



## Отчет по дому: проспект Ленина 96а за 2013 год

Площадь дома 4579,20 кв.м.

Начислено за текущее содержание текущий ремонт 544543,68руб.

Начислено от размещения ВОЛС 8400,00 руб.

Начислено на капитальный ремонт 109348,36

**Начислено всего: 552943,68 руб.**

Поступило за текущее содержание и текущий ремонт 536038,63 руб.

Поступило от размещения ВОЛС 3900,00

**Всего поступило на текущее содержание и текущий ремонт: 539938,63**

Поступило на капитальный ремонт 98347,18

Расходы	ед. изм.	ед.изм.	кол-во	сумма (руб)
<b>январь 2013г.</b>				
04.01.13 Вызов аварийной службы (подключение хвс)	час	час	1	300
11.01.13 сброс наледи и снежных навесов	шт	кв.м.	120	500
11.01.13 прочистка канализации				
24.01.13 покупка лопаты дворнику	шт	шт	1	47,5
Замена эл. лампочек		шт	7	56
<b>февраль 2013г.</b>				
20.02.13 Сброс снега с кровли	кв.м.	кв.м.	120	540
28.02.13 Сброс снега с кровли	кв.м.	кв.м.	120	540
Замена эл. лампочек		шт	6	48
<b>март 2013г.</b>				
09.03.13 Сброс снега с кровли		кв.м.	120	540,00
10.03.13 покупка лопаты дворнику		шт	1	242,00
перчатки		пара	1	25,00
14,15.03.13 уборка снега и наледи с кровли (над кв.34, 79)		кв.м.	240	1200,00
14.03.13 прочистка канализации				
24.03.13 вызов аварийной службы (кв32)				300,00
Замена эл. лампочек		шт	6	51
<b>апрель 2013г</b>				
22.04.13 Оплата на получение кадастрового паспорта				250,00
покраска баллонов у подъезда:				
краска		банка	1	246
кисть		шт	2	130
перчатки		пара	2	40
21.04.2012г. Известь для побелки деревьев и бордюр	кг	кг	12	184,00
кисть	шт.	шт.	1	42,00
10.04.13 прочистка канализации				

13.04.2012г. Найм а/м "МАЗ" для вывоза мусора	час	час	2	400,00
талон на свалку	шт.	шт.	1	75,00
погрузка				50,00
Дератизация подвального помещения				511,00
<b>май 2013г.</b>				
замена эл. лампочки подъезд №6 тамбур		шт	1	9,90
07.05.13. Вызов аварийной службы (течь полотенцесушителя)				425,00
Заделка швов и трещин на кровле над кв. №78, 35, 48, 50				
кисть				72
мастика гидроизоляционная				735
перчатки				10
оплата за работу				2050,00
Замена эл. лампочек		шт	4	34
Заглушка		шт	1	59
кран шаровый		шт	2	760
15.05.13 прочистка канализации				
<b>июнь 2013г.</b>				
18.06.13г. Оплата за подключение (отключение) электроустановки ООО "БСК"				1000,00
метла дворнику		шт	1,00	90,00
светильник 6-й подъезд		шт	1	105,00
Провод шввп		м	2	22,50
03.06.2013г. Приобретение и установка контейнера (4545,0 руб)				
03.06.13 прочистка канализации				
Установку общедомового прибора учета электроэнергии				27920,00
табличка на контейнерную площадку				152,00
мешки под мусор		шт		
08.08.2012г. Покос травы:				
бензин		л	3,00	82,50
леска				70,00
масло				180,00
метла дворнику				90,00
<b>июль 2013г.</b>				
Заделка швов и трещин на кровле над кв. №78, 35, 48, 50,17, 63, 64):				
мастика битумно-резиновая	л	л	5,00	367,50
кисть				72
перчатки				10
оплата за работу				1000,00
ремонт подоконников (подъезд №6), ремонт ступеньки (подъезд 3), цемент		кг	10,00	312,00
03.06.2013г. Приобретение и установка контейнера (4545,0 руб)				

бензин		л	3,00	82,50
леска				70,00
масло				180,00
поверка манометров на элеваторный узел	шт.	шт	2,00	172,10
пистолет для герметика				158,20
03.06.13 прочистка канализации				
<b>август 2013г</b>				
побелка элеваторного узла:				
кисть	шт	шт	1,00	92,00
известь		кг	3,00	58,00
эл.лампочки		шт	7,00	63,00
полотно нетканое	м		0,33	16,00
06.08.2012 Оформление технической документации к отопительному сезону				1600,00
08.08.2012г. Покос травы:				
бензин		л	3,00	82,50
леска				70,00
масло				180,00
поделка бардюр			7,00	93,10
05, 14.08.13 прочистка канализации				
28.08. Найм а/м "МАЗ" для вывоза мусора (талон, погрузка)		час	2,00	2155,20
<b>сентябрь 2013г.</b>				
ключ газовый		шт	1,00	222,00
перчатки		пара	1,00	21,50
фонарь слесарям		шт	1,00	20,00
частичный ремонт кровли кв. 63, 35, 17:				
битум		кг	39,50	910,00
бензин		л	10,00	260,00
работа				600,00
демонтаж, монтаж пластиковых окон (подъезд №3)				
04, 18. 09.13. прочистка канализации				26000,00
Замена эл. лампочек		шт	7,00	66,50
<b>октябрь 2013г.</b>				
мешки под листву		шт	10,00	162,00
замена светильников в первый подъезд		шт	3,00	1140,00
Выключатель одноставочный		шт	3,00	60,00
эл.лампы		шт	5,00	50,00
замена светильников в первый подъезд		шт	2,00	120,00
14.10.13г. Оплата за общедомовой водосчетчик горячего водоснабжения		шт	1,00	5900,00
30.07.2013 Дератизация подвальных помещений				511,00

Бутокс (десинсекция подвала)		ампула	1,00	132,00
эл.лампочки		шт	10,00	90,00
<b>ноябрь 2013г.</b>				
09.11.2013г. Услуги аварийной службы (течь с квартиры)		час	1,00	680,70
08.11.2013 эл. лампочка		шт	10,00	50,00
28.11.13эл. лампочка		шт	5,00	60,00
приобретение песка				647,75
<b>декабрь 2013г.</b>				
Светильник с фотоэлементов (реле)		шт	1,00	410,00
эл.лампочки		шт	5,00	50,00
выключатель		шт	2,00	60,00
ООО "Сибирское тепло" услуги за снятие показаний и обработка данных по приборам учета				12000,00
З/плата дворника	руб.			66000,00
З/плата слесарей-сантехников	руб.			59110,05
Услуги паспортиста, бухгалтера по кв. плате, диспетчера	руб.			24780,00
З/плата мастера				15313,27
З/плата электрика				8173,60
Председатель домового комитета				32664,00
Налоги, страховые взносы	руб.			68293,00
Управление домом 18%	руб.			98017,86
Услуги ВЦ, банка	руб.			27375,45
<b>Всего затрат</b>	<b>руб.</b>			<b>496969,18</b>
<b>Накопления на 01.01.2013г.</b>	<b>руб.</b>			<b>8135,86</b>
<b>Накопления на 01.01.2014г. (539938,63+8135,86-496969,18)</b>	<b>руб.</b>			<b>51105,31</b>

Произведен перерасчет за коммунальные услуги ненадлежащего качества (горячее водоснабжение)

на сумму 9878,47

## Отчет по дому: проспект Ленина 100 за 2013 года

Площадь дома 2340,80 кв.м.

Тариф на текущее содержание и текущий ремонт 9,50 руб.

Начислено за текущее содержание и текущий ремонт 267101,56 в т.ч. по лицевым счетам 250788,16 руб., нежилые 16313,40

Начислено от размещения ВОЛС 8400,00 руб.

начислено за установку ОПУ на электроснабжение 28971,0

**Всего начислено: 304472,56**

Поступило за текущее содержание 259317,54 руб., в т.ч. (нежилые 13565,88, по лицевым счетам 245751,66)

поступило от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 3850,00

Поступило за установку общедомового прибора учета на электроснабжение 28920,50руб.

**Всего поступило: 292088,04**

Расходы	ед. изм.	кол-во	сумма (руб)
<b>январь</b>			
04.01.13 вызов аварийной службы (не греет стояк отопления- перезапуск)	час	1	300,00
24.01.13 Найм трактора для очистки внутридворовых проездов	час	2	600,00
25.01.13 покупка лопаты дворнику	шт	1	190,00
перчатки резиновые	пара	1	57,00
замена эл.лампочек	шт	7	56,00
замена выключателя	шт	1	24,00
<b>февраль</b>			
07.02.13 Оплата услуг по составлению сметной документации на кап.ремонт кровли			1080,00
замена эл.лампочек	шт	3	24,00
<b>март</b>			
08.03.13 вызов аварийной службы (порыв розлива гс в подвале №1, поставили хомут)	час	2	600,00
10.03.13 вызов аварийной службы (засор канализации)			300,00
10.03.13 покупка лопаты дворнику	шт	1	242,00
перчатки	пара	1	26,00
19.03.13 частичная замена трубопровода гвс в подвале:			
труба п/п Д40	м	10	1900,00
угол 40*45	шт	2	44,00
угол 40*90	шт	1	20,00
тройник Д 40	шт	1	22,00
муфта Д50	шт	5	85,00
замена эл.лампочек	шт	6	51,00
выключатель (1-ый этаж)	шт	1	33,00
прочистка канализации			
<b>апрель</b>			
02.04.13 промазка кровли под лифтовой шахтой - мастика	л	1	137,00

03.04.13 Дератизация подвальных помещений			139,76
<b>май</b>			
замена эл.лампочек	шт	4	36,00
вставка	шт	1	120,00
<b>июнь</b>			
03.06.13г. Приобретено 2 контейнера на контейнерную площадку на сумму 9090,0			4545,00
18.06.13г. Оплата за подключение (отключение) электроустановки ООО "БСК"			2000,00
метла дворнику			180,00
светильник 1-ый этаж	шт	1	105
Провод шввп	м	1,5	23
табличка на контейнерную площадку			75,00
мешки под мусор	шт		35,80
покос травы: леска			25,00
бензин	л	0,5	13,75
масло	л	0,2	60,00
замена эл.лампочек (подвал, подъезд)	шт	6	54,00
выключатель (этаж № 1, 2, 3, 7,9)	шт	5	165,00
прочистка канализации			
<b>июль</b>			
эл.лампа	шт	7	63,00
выключатель	шт	1	20,00
саморезы (мусоропровод)	шт	70	35,00
леска			
25.07.2013г. Оформление тех.документации по подготовке дома к отопит. сезону			1500,00
поверка манометров на элеваторный узел	шт.	2	178,10
пистолет для герметика	шт	1	80,87
покос травы: леска			25,00
бензин	л	0,5	13,75
масло	л	0,2	60,00
<b>август</b>			
побелка элеваторного узла:			
кисть	шт	1	92,00
известь			58,00
эл.лампочки	шт	10	90,00
выключатель	шт	2	40,00
полотно нетканое	м	0,33	16,00
известь (побелка бардюра)	кг	5	66,50
28.08. Найм а/м "МАЗ" для вывоза мусора (талон, погрузка)	час	2	1064,69
замена эл. лампочек	шт	8	64,00

<b>сентябрь</b>			
эл. лампочка	шт	2	20,00
перчатки	пара	2	21,50
лен сантехнический			85,00
фонарь слесарям	шт	1	20,00
частичная замена трубы на воду в подвале:			
труба 3/4	м	2	184,00
труба 1/2	м	2	134,00
выключатель	шт	1	70,00
получение акта технологического присоединения электроустановки от ООО "БСК"			
оплачено за кап.ремонт крыши			2322,23
замены вставки в эл. щитовой			120,00
частичная замена стояка отопления в кв. №36, труба стальная 3/4			
м	1,5	160,50	
прочистка канализации			
<b>октябрь</b>			
Частичный ремонт ливневой канализации:			
труба Нд 100 2 м	м	1	290,00
труба Д 110 1,5 м	м	1	93,00
тройник	шт	1	53,00
отвод	шт	53	145,00
переходник	шт	1	40,00
манжет	шт	1	95,00
герметик	шт	1	76,00
алибастр			180,00
Светильник	шт	3	40,00
выключатель	шт	2	20,00
03.10.13. Вывоз веток и мусора			
мешки под мусор			
шт	1	162,00	
эл. лампочка	шт	11	90,00
17.10.13г. Вывоз веток и мусора			
01.10.13 Дератизация подвальных помещений			
			139,76
<b>ноябрь</b>			
приобретение песка			
			320,00
выключатель	шт	1	20,00
<b>декабрь</b>			
07.12.2013 вызов аварийной службы (течь)			
час	1,65	1122,76	
08.12.2013 вызов аварийной службы кв.28 засор канализации			
час	1,5	1021,05	
14.12.2013 вызов аварийной службы кв.41 нет света			
час	1,1	748,77	
прочистка канализации			

ООО "Сибирское тепло" снятие показаний приборов учета, обслуживание счетчиков			12000,00
З/плата дворника	руб.		48000,00
З/плата слесарей-сантехников, газосварщика	руб.		36260,66
Зплата паспортиста, бухгалтера по кв. плате, диспетчера	руб.		12669,50
з/плата электрика			5315,00
З/плата мастера	руб.		7827,85
Налоги, страховые взносы	руб.		42891,00
Управление домом	руб.		53420,31
Услуги ВЦ, банка	руб.		16897,13
<b>Всего затрат</b>	<b>руб.</b>		<b>261069,74</b>
Задолженность на 01.01.2013г.	руб.		<b>40171,87</b>
Задолженность на 01.01.2014г. (292088,04-40171,87-261096,74)	руб.		<b>9180,57</b>



## Отчет по дому: проспект Комсомольский 132 за 2013 года

Площадь дома 1986,2 кв.м., в том числе нежилое 442,4 кв.м.

Начислено за текущее содержание и текущий ремонт 214442,0 руб. в т.ч. нежилое 47779,20, по лицевым счетам 166662,80

Начислено за установку ОПУ электроэнергии 34775,42

Начислено от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 4200,00 руб.

**Всего начислено: 253417,42**

Поступило за текущее содержание и текущий ремонт 203421,28 в т.ч. Нежилое 39816,0, по лицевым счетам 163605,28

Поступило от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 3500,00

Поступило за установку общедомового прибора учета электроэнергии 33045,92

Поступило за установку ОПУ на отопление и гвс от Учебного центра 13647,42

**Всего поступило: 253614,62**

Расходы	ед. изм.	кол-во	сумма (руб)
<b>январь</b>			
12.01.13 прочистка канализации			
31.01.2013 прочистка канализации			
<b>февраль</b>			
15.02.2013 Сброс снега с кровли	кв.м.	40	240,00
<b>март</b>			
замена эл. лампочек (у входа в подъезд №1 и3, 3-ий подъезд 1, 3 этаж)	шт	4	34
<b>апрель</b>			
02.04.13 ремонт системы отопления ( 1 ый подъезд)			
сгон 1/2		1	14
сгон 1/2*130		1	44
тройник 1/2		1	37
заглушка		1	25
19.04.13 покупка Грабли	шт	1	130
24.04.13 Замена эл. лампочек	шт	4	34
<b>май</b>			
04.05.13. Вызов аварийной службы ( кв.18, перекрыли хвс, гвс)			850,00
эл.лампочка	шт	1	9,50
<b>июнь</b>			
Установка ОПУ на электроснабжение			33826,00
отключение, подключение электроустановки ООО "БСК"			2000,00
замок на чердак	шт	1	114,00
замок на щитовую	шт	1	50,00
покраска контейнеров: сурик			290,00

уайт-спирит			55,00
<b>июль</b>			
13.07.2012г. Оформление технической документации по подготовке к отопит. Сезону			1500,00
замок-трос (щитовая)	шт	1	83,00
поверка манометров на элеваторный узел			172,10
<b>август</b>			
ящик почтовый	шт	3	459
сверло	шт	1	19
пистолет для герметика			68,62
покос травы: леска			25,00
бензин	л		100,00
масло	л	0,2	60,00
госпошлина в суд на взыскание задолженности			835,66
эл.лампочка, 2-ой подъезд	шт	2	19,00
<b>сентябрь</b>			
фонарь слесарям	шт	1	30
04.09.13 распиловка деревьев после ураганного ветра			4000
перчатки	пара	4	80
промазка козырька цементным раствором на 3-им подъездом			80
<b>октябрь</b>			
эл.лампочка, 2-ой подъезд	шт	1	9,50
мешки под мусор	шт	10	64,80
прочистка канализации			
<b>ноябрь</b>			
01.01.13г. Заделка трещин на стене дома	п.м.	10	5000,00
<b>декабрь</b>			
ремонт общедомовой канализации (кв.3), цемент			111,00
эл.лампочка, 2-ой подъезд, на улице подезд №1,2,3,	шт	10	95,00
Снятие, распечатка архивных данных с приборов учета на отопление и гвс ООО "Сибирское тепло"			12000,00
З/плата дворника	руб.		38000,00
З/плата слесарей-сантехников, газоэлектросварщика	руб.		27575,6
З/плата мастера-смотрителя, электрика			10186,5
Услуги паспортиста, бухгалтера по кв. плате, диспетчера	руб.		10748,2
Налоги, страховые взносы	руб.		33851
Услуги банка			1856,96
Управление домом 18%	руб.		38599,56
Услуги ВЦ			7050,35
<b>Всего затрат</b>			<b>230432,35</b>

<b>Задолженность на 01.01.2013г.</b>			<b>46124,23</b>
<b>Задолженность на 01.01.2014г. (253614,62-46127,23-230432,35)</b>			<b>22944,96</b>

Оформлен один иск на сумму 22024,27 в т.ч. госпошлина 835,66

## Отчет по дому: проспект Комсомольский 134 за 2013 год

**Площадь дома 3482,90 кв.м.**

Начислено за тек. содержание и тек. ремонт 341407,85 руб., в т.ч.: нежилые 92502,17 руб, по лицевым счетам 248905,68 руб

Начислено от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 4200,00 руб.

Начислено по "Прочие расходы" установка общедомового прибора учета электроэнергии 37723,96 руб.

**Всего начислено: 383331,81 руб.**

Поступило за тек. содержание и тек. ремонт 339557,14 руб., в т.ч.: нежилые 89432,03 руб, по лицевым счетам 250125,11руб

Поступило от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 3500 руб.

Поступило по "Прочие расходы" установка общедомового прибора учета 37529,27 руб.

**Всего поступило: 380586,41руб.**

Начислено на капитальный ремонт 8943,78

Поступило на капитальный ремонт 8573,86

Расходы	ед.изм.	кол-во	сумма (руб)
январь			
11.01.13 сброс наледи с снежных навесов с кровли	кв.м.	80	440,00
27.01.13 сброс наледи с снежных навесов с кровли	кв.м.	80	440,00
февраль			
15.02.13 сброс наледи с снежных навесов с кровли	кв.м.	80	440,00
16.02.13 покупка совковой лопаты дворнику	шт	1	241,00
перчатки дворнику	пара	1	27,00
25.02.13 сброс наледи с снежных навесов с кровли	кв.м.	80	440,00
28.02.13 покупка штыковой лопаты	шт	1	242,00
замена эл.лампочек	шт	3	24,00
выключатель	шт	1	130,00
подразетник	шт	1	6,00
март			
прочистка канализации			
замена эл.лампочек	шт	2	16,00
апрель			
перчатки дворнику	пара	1	25,00
мешки под мусор			55,00
21.04.13 Известь для побелки деревьев и бордюров	кг	6	141,60
кисть	шт	1	42,00
01.04.03 дератизация подвального помещения			257,00
май			
замена эл.лампочек	шт	1	9,50

прочистка канализации			
июнь			
Установка прибора учета на электроснабжение			36834,00
отключение, подключение электроустановок ООО "БСК"			3000,00
покраска скамеек, детской площадки			286,00
кисть	шт	3	22,00
эл. лампочка	шт	1	9,00
покраска контейнеров:			
сурик			580,00
уайт-спирит			55,00
изоляция трубопровода, шпагат			79,00
июль			
покос травы газонокосилкой:			
бензин	л	2	55,00
леска	м	5	40,00
перчатки	пара	1	23,00
масло универсальное			60,00
09.07.13 вызов аварийной службы (течь трубы гвс)			708,30
мешки под мусор	шт	11	143,00
изоляция трубопровода:			
утеплитель	рул	1	850,00
шпагат			79,00
рубероид	шт	1	350,00
доставка			250,00
доставка			250,00
промазка кровли над кв. №10			120,32
кисть	шт	1	72,00
мастика			315,00
остекление (3-ий подъезд), стекло			180,00
стелорез	шт	1	150,00
прочистка канализации			
поверка манометров на элеваторный узел	шт	2	264,99
13.07.13 Оформление тех. документации к отопительному сезону			1500,00
август			
ключ газовый	шт	1	222,00
ящик почтовый	шт	4	189,00
сверло	шт	1	19,00
эл.лампочки	шт	10	95,00
Светильник настенный	шт	1	150,00

покос травы газонокосилкой:			
бензин	л	2	55,00
леска	м	5	40,00
перчатки	пара	1	23,00
масло универсальное			60,00
сентябрь			
ведро дворнику	шт	1	130,00
частичная замена стояка отопления (подъезд №3):			
труба 3/4	м	1	92,00
отвод 3/4	шт	1	41,00
сгон 3/4	шт	2	80,00
к.гайка 3/4	шт	2	20,00
лен сантехнический			85,00
фонарь слесарям	шт		20,00
получение акта технологического присоединения электроустановки от ООО "БСК"			900,00
27.09.13 вызов аварийной службы (течь трубы отопления)			425,00
октябрь			
перчатки дворнику	пара	1	16,50
мешки под листву	шт	10	77,00
замена эл.лампочек	шт	1	10,00
ноябрь			
14.11.2013 услуги аварийной службы (порыв в подвале)			680,70
Дератизация подвала			257,00
ремонт подъездных дверей:			
алибастр	кг	5	102,00
шпатлевка	шт	1	78,00
саморезы	шт	20	186,00
выключатель	шт	2	40,00
эл.лампочка	шт	10	100,00
приобретение песка			320,00
замена эл.лампочек	шт	1	10,00
Декабрь			
прочистка канализации			680,70
01.12.2013 услуги аварийной службы (порыв системы отопления в подвале)			680,70
сверло			128,00
замена эл.лампочек в подъезде			10,00
ООО "Сибирское тепло" снятие показаний с приборов учета, обслуживание приборов учета			12000,00
11. З/плата дворника			57600,00
12. З/плата слесарей-сантехников, газосварщика			50000,96

13. З/плата мастера, электрика			17862,53
14. Услуги паспортиста, бухгалтера по кв. плате, диспетчера, юрист	руб.		18847,42
15. Налоги, страховые взносы	руб.		56074
16. Управление домом 20%	руб.		68281,57
Услуги банка			3256,27
Услуги ВЦ			10180,6
Всего затрат			348368,96
Задолженность на 01.01.2013г.			60663,65
Задолженность на 01.01.2014г. (380586,41-60663,65-348368,96)			28446,20

подано 2 иска на взыскание задолженности на общую сумму 19469,19

Взыскано по решению суда 19469,19

Произведен перерасчет за коммунальные услуги ненадлежащего качества (горячее одоснабжение) на сумму 4298,80

**Отчет по дому: проспект Комсомольский 136 за 2013 год**

Площадь дома 3187,7 кв.м.

Начислено за текущее содержание и текущий ремонт 344384,27руб., в т.ч. (по лицевым счетам 276322,67; нежилые 68061,60)

Начислено от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 4200,00 руб.

**Всего начислено: 348584,27**

Поступило за текущее содержание и текущий ремонт 338022,91 руб., в т.ч. (по лицевым счетам 275633,11; нежилые 62389,80)

поступило от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 3500

поступило средств "кап.ремонта" на ремонт кровли 72496,79

**Всего поступило: 414019,61**

Расходы	ед. изм.	кол-во	сумма (руб)
<b>январь</b>			
11.01.13 сброс наледи с снежных навесов с кровли	кв.м.	80	440,00
27.01.13 сброс наледи с снежных навесов с кровли	кв.м.	80	440,00
замена эл. лампочек	шт	5	42
<b>февраль</b>			
15.02.13 сброс наледи с снежных навесов с кровли	кв.м.	80	440,00
25.02.13 сброс наледи с снежных навесов с кровли	кв.м.	80	440,00
замена эл. лампочек	шт	4	32,00
<b>март</b>			
20.03.13 замена эл. лампочек	шт	5	42,00
прочистка канализации			
<b>апрель</b>			
05.04.13 покупка штыковой лопаты	шт	1	140,00
перчатки	пара	1	25,0
01.04.2013 Дератизация подвальных помещений			669,78
<b>май</b>			
прочистка канализации			
замена эл. лампочек	шт	5	47,50
выключатель	шт	1	20,00
<b>июнь</b>			
установка прибора учета на электроэнергию			36834,00
отключение, подключение электроустановки ООО "БСК"			3000,00
эл. лампочка	шт	3	27,90
покраска контейнеров:			
сурик			580,00
уайт-спирит			110,00
прочистка канализации			
<b>июль</b>			



30.07.2013 Дератизация подвальных помещений			669,48
прочистка канализации			
эл. лампочка	шт	3	30,00
Покос травы газонокосилкой:			
бензин	л	2	55,00
леска	м	5	40,00
масло универсальное			60,00
перчатки	пара	1	23,00
13.07.13г. Оформление технической документации к отопительному сезону			1500,00
поверка манометров на элеваторный узел	шт.	2	264,99
мешки под мусор	шт	11	143,00
частичный ремонт крыльца входа (цемент)	кг	10	93,50
кольцо	шт	1	15,00
заглушка	шт	1	19,00
<b>август</b>			
ключ газовый	шт	1	222,00
ящик почтовый	шт	4	756,00
сверло	шт	1	19,00
промазка кровли над кв. №63			
кисть	шт	1	72,00
мастика			315,00
эл.лампочки	шт	8	80,00
выключатель	шт	1	20,00
Покос травы газонокосилкой:			
бензин	л	2	55,00
леска	м	5	40,00
масло универсальное			60,00
перчатки	пара	1	23,00
<b>сентябрь</b>			
Ремонт кровли			80000,00
ведро дворнику			130,00
прочистка канализации			
эл.лампочки	шт	2	20,00
<b>октябрь</b>			
фонарь слесарям	шт		20,00
перчатки дворнику	пара	1	25,00
мешки под листву	шт	10	93,50
01.10.13 Дератизация подвальных помещений			669,78
перчатки дворнику	пара	1	16,50

изготовление и установка таблички	шт	1	150,00
мешки под листву	шт	10	77,00
<b>ноябрь</b>			
приобретение песка			320,00
эл.лампочки	шт	1	10,00
Светильник (3-ий подъезд)	шт	1	60,00
приобретение песка			320,00
<b>декабрь</b>			
пружина дверная на 4-ый подъезд	шт	1	57,50
Светильник (3-ий подъезд)	шт	1	80,00
Провод ШВВП 2*2,5	м	12	276,00
выключатель	шт	1	40,00
эл. лампочки	шт	8	80,00
прочистка канализации			
ООО "Взлет-Алтай" снятие архивных данных с приборов учета на отопление и гвс			12000,00
З/плата дворника	руб.		55200,00
З/плата слесарей-сантехников, газоэлектросварщика	руб.		43932,53
Услуги паспортиста, бухгалтера по кв. плате, диспетчера, юрист	руб.		31128,00
З/плата мастера-смотрителя, электрика			14159,85
Налоги , страховые взносы	руб.		56782,18
Управление домом 18%	руб.		61989,17
услуги банка			2980,28
Услуги ВЦ			9671,3
<b>Всего затрат</b>			<b>418193,74</b>
Накопления на 01.01.2013г.			9138,03
<b>Накопления на 01.01.2014г. (414019,61+9138,03-418159,74)</b>	<b>руб.</b>		<b>4997,90</b>

**Отчет по дому: Димитрова 50 за 2013 года**

Площадь дома 2830,1 кв.м.

Начислено за текущее содержание и текущий ремонт 265038,37 руб., в т.ч.

Начислено от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть) 4200,00 руб.

Начислено "Прочие раходы" - установка общедомового прибора учета электроэнергии 38123,14 руб.

**Всего начислено: 311140,37**

Поступило за текущее содержание и текущий ремонт 250793,19 руб.

Поступило от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 3500

Поступило "Прочие раходы" - установка общедомового прибора учета электроэнергии 37376,87 руб.

Поступило с комитета ЖКХ на ремонт крыши 105634,00

**Всего поступило: 397304,06**

**Начислено "капитальный ремонт" 50941,80**

**Поступило "капитальный ремонт" 41739,70**

Расходы	ед. изм.	кол-во	сумма (руб)
<b>1. Ремонт внутридомового инженерного оборудования, ВСЕГО</b>	<b>руб.</b>		<b>110642,72</b>
<b>1.1. Оплата труда рабочих</b>	<b>руб.</b>		<b>39497,00</b>
<b>1.2. Прочие:</b>	<b>руб.</b>		<b>69855,72</b>
Налоги, страховые взносы	руб.		14298,00
Установка ОПУ на электроэнергию			36834
Снятие показаний и обслуживание прибора учета на отопление, гвс			12000
18.06.13 отключение, подключение электроустройства БСК			3000
Подготовка технической документации к отопительному сезону			1600
поверка манометров на элеваторый узел			266,32
28.09.13 Вызов аварийной службы (течь радиаторного крана и вентеля)			496
03.11.2013 услуги аварийной службы (течь)	час	1	680,7
04.11.2013г. услуги аварийной службы (засор канализации)	час	1	680,7
22.01.13, 30.04.13, 26.07.13, 31.11.13 прочистка канализации			
<b>1.3. Материалы:</b>			<b>1290,00</b>
изоляция трубопровода отопления в подвале:			
утеплитель	рулон	1	560
рубероид	шт	1	335
сверло			125,0
доставка			250
фонарь сласарям	шт	1	20
<b>2. Ремонт конструктивных элементов дома:</b>	<b>руб.</b>		<b>128341,30</b>
<b>2.1. Оплата труда рабочих</b>	<b>руб.</b>		<b>5050,44</b>
<b>2.2. Прочие:</b>	<b>руб.</b>		<b>1829,00</b>

Налоги, страховые взносы			1829,00
<b>2.3. материалы:</b>	<b>руб.</b>		<b>121461,86</b>
эл.лампочки (январь)	шт	7	56,00
ремонт кровли			115000,00
диск отрезной	шт	6	108,00
замок на чердак	шт	1	105,00
устройство покрытия над приялками:			
профнастил	лист	3	4650,00
резка профнастила			103,86
найм автомашины (доставка профнастила)			250,00
саморезы	шт	135	51,00
Дюбель	шт	20	8,00
Сверло	шт	4	71,00
остекление в подъездах (стекло, штапик)			1059,00
<b>3. Благоустройство и обеспечение сан. состояния жилого дома и придомовой территории, ВСЕГО</b>	<b>руб.</b>		<b>78648,75</b>
<b>3.1. Оплата труда рабочих</b>	<b>руб.</b>		<b>45464,11</b>
<b>3.2. Материалы</b>			<b>4863,00</b>
22.11.13 приобретение и установка колес на контейнера			4640,00
мешки под мусор	шт	10	77,00
перчатки	пара	4	66,00
верхонки дворнику	пара	1	80,00
<b>3.3. Прочие</b>	<b>руб.</b>		<b>28321,64</b>
Налоги, страховые взносы	руб.		16412,54
Сброс снега (с 10.03.13-16.03.2013)	кв.м.	850	8200,00
01.07.13, 21.07.13, 09.08.13 покос травы газонокосилкой:			
бензин	л	6	216,00
леска		6	70,00
масло универсальное	л	2,8	172,00
перчатки	пара	1	32,00
01.04.13, 30.07.2013 Дератизация подвальных помещений			969,10
очистка приямков от мусора:			
найм автомашины для вывоза мусора	час	1	2000,00
талон на свалку			250,00
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>			<b>40381,46</b>
<b>4.1. Оплата труда</b>	<b>руб.</b>		<b>15314,84</b>
<b>4.2. Прочие</b>	<b>руб.</b>		<b>25066,62</b>
налог			10027,00
Услуги банка			2646,00

Услуги ВЦ			12393,62
<b>5. Управление домом 18%</b>			47706,95
<b>Всего затрат</b>			<b>405721,18</b>
<b>Задолженность на 01.01.2013г.</b>	<b>руб.</b>		<b>37013,23</b>
<b>Задолженность на 01.01.2014г. (397304,06-405721,18-37013,23)</b>	<b>руб.</b>		<b>45430,35</b>

**Отчет по дому: Профинтерна 47 за ноябрь-декабрь 2013 год**

Площадь дома 1026,70 кв.м.

Начислено за текущее содержание и текущий ремонт 24640,8руб.,

Начислено от размещения ВОЛС (волоконно-оптическая сеть связи) 1224,71 руб.

**Всего начислено: 25865,51****Поступило** за текущее содержание и текущий ремонт 16087,20руб.,

Расходы	ед. изм.	кол-во	сумма (руб)
<b>ноябрь</b>			
Тиражирование (договора)			276,00
заделка протечки фановой трубы на крыше: Герметик	шт	1	92,00
<b>декабрь</b>			
установка замка на подвал:			
винт	шт	4	40,00
гайка	шт	2	14,00
замок накладной на подвал	шт	1	960,00
снятие показаний и обслуживание ОПУ гвс, отопление			2000,00
З/плата дворника	руб.		5000,00
З/плата слесарей-сантехников, газоэлектросварщика	руб.		2358,28
Услуги паспортиста, бухгалтера по кв. плате, диспетчера	руб.		925,98
З/плата мастера-смотрителя	руб.		572,30
з/плата электрика	руб.		427,76
Налоги , страховые взносы	руб.		3513,00
Управление домом 20%	руб.		4928,16
Услуги ВЦ	руб.		862,43
услуги банка	руб.		141,93
<b>Всего затрат</b>			<b>22111,84</b>
Задолженность на 01.01.2014г. (16087,20-22111,84)			<b>6024,64</b>