



Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю

(656056, г. Барнаул, ул. М. Горького, 28)

11/157-14

Постановление № 11/626

по делу об административном правонарушении

г. Барнаул, ул. М. Горького, 28
(место рассмотрения дела)

22 05 2012 г.

Руководитель (заместитель руководителя) управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю, главный государственный санитарный врач по Алтайскому краю (заместителя главного государственного санитарного врача по Алтайскому краю)

Зудова Елена Викторовна

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего постановление)

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении 11/157-14 (протокол от 15.05.2012 № 11/72-14), составленные ведущим специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Михаленко Любовью Николаевной, в отношении **должностного лица – исполнительного директора ООО «Комм-Сервис» Каверзина Виктора Павловича** (документ, удостоверяющий личность: паспорт 01 05 732290 выдан 02.05.2006 РОВД Октябрьского района г. Барнаула Алтайского края; дата и место рождения: 09.08.1960, Алтайский край, Солонешенский район, с. Сибиричиха; место жительства и регистрации: г. Барнаул, ул. Смольная, 50 А, кв. 6)

По ч. 1 ст. 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

УСТАНОВИЛ: 17.04.2012 в 11 ч 30 мин в многоквартирном доме № 136 расположенном по проспекту Комсомольский в г. Барнауле, управление и обслуживание которого осуществляет ООО «Комм-Сервис», должностным лицом **исполнительным директором ООО «Комм-Сервис» Каверзиным Виктором Павловичем** совершено административное правонарушение:

Нарушены требования статьи 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон) и подпункта п) пункта 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, а именно в ходе выездной плановой проверки 10.04.2012 установлено, на досках объявлений в подъездах № 2, 3, 4 дома № 136 по проспекту Комсомольский и в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, отсутствует информация:

- о месте нахождении управляющей компании (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режиме работы, фамилия, имя и отчество руководителя;
- об адресах диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерской служб;
- о размерах тарифов на коммунальные услуги, надбавок к тарифам и реквизитах нормативных правовых актов, на основании которых применяются тарифы;
- о наименовании, адресах и телефонах федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил.

На досках объявлений в подъезде № 1 дома № 136 по проспекту Комсомольский и в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, отсутствует информация:

- о размерах тарифов на коммунальные услуги, надбавках к тарифам и реквизитах нормативных правовых актов, на основании которых применяются тарифы;

- о наименовании, адресах и телефонах федеральных органов исполнительной власти (и территориальных органов и подразделений), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил.

Изложенное подтверждается фото № 1,2,3,4 фототаблиц № № 5 – 6.

В ходе проверки 17 апреля 2012 г. в присутствии представителя юридического лица - исполнительного директора ООО «Комм-Сервис» Каверзина Виктора Петровича проводилась фотосъемка. Для фотосъемки использовался фотоаппарат Samsung S730 (7.2 mega pixels).

ч. 1 ст. 14.4 КоАП РФ

Доказательной базой вины данного лица являются: трудовой договор от 01.08.2009, должностная инструкция в соответствии с п. 3.8 которой, исполнительный директор обеспечивает наличие информации для потребителей в помещениях организации, в подъездах МКД и на прилегающей территории обслуживаемых домов, список домов, обслуживаемых ООО «Комм-Сервис», копии договоров управления многоквартирным домом, фототаблицы № 5-6, акт № 07/681

В ходе рассмотрения административного дела, обстоятельств, отягчающих или смягчающих административную ответственность, не установлено.

ООО «Комм-Сервис» и его должностные лица, в том числе Каверзин В.П. ранее к административной ответственности в Управлении Роспотребнадзора не привлекались.

Проверка ООО «Комм-Сервис» проводилась Управлением Роспотребнадзора впервые.

ООО «Комм-Сервис» в качестве юридического лица зарегистрировано 06.09.2007.

В ходе рассмотрения административного дела, обстоятельств, отягчающих или смягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие и отягчающие ответственность, всесторонне исследовав все обстоятельства дела, оценив представленные доказательства и руководствуясь ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

1. признать должностное лицо - исполнительного директора ООО «Комм-Сервис» Каверзина Виктора Павловича (документ, удостоверяющий личность: паспорт 01 05 732290 выдан 02.05.2006 РОВД Октябрьского района г. Барнаула Алтайского края; дата и место рождения: 09.08.1960, Алтайский край, Солонешенский район, с. Сибиричиха; место жительства и регистрации: г. Барнаул, ул. Смольная, 50 А, кв. 6) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и в соответствии со 4.1. КоАП РФ назначить ему наказание в виде административного штрафа в пределах санкции ч.1 ст. 14.4 КоАП РФ в размере три тысячи рублей

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, соответственно:

Жалоба на постановление вынесено:

- 1) руководителем Управления Роспотребнадзора – обжалуется гражданами и должностными лицами вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в соответствии со ст.30.1 КоАП РФ;
- 2) заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора – обжалуется гражданами и должностными лицами руководителю Управления Роспотребнадзора по адресу г. Барнаул ул. М.Горького, 28 либо в районный суд по месту рассмотрения дела в соответствии со ст.30.1 КоАП РФ.

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридические лица обжалуют постановление в Алтайский арбитражный суд по адресу г. Барнаул, пр. Ленина,76. Жалоба подается должностному лицу, вынесшему постановление, либо непосредственно в суд. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 24-86-00. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению. Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в соответствии с выданной квитанцией по следующим реквизитам Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Управление Роспотребнадзора РФ по АК), Налоговый орган ИНН: ИНН 2225068178 КПП 222501001, Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001, Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул.

- о размерах тарифов на коммунальные услуги, надбавках к тарифам и реквизитах нормативных правовых актов, на основании которых применяются тарифы;

- о наименовании, адресах и телефонах федеральных органов исполнительной власти (и территориальных органов и подразделений), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил.

Изложенное подтверждается фото № 1,2,3,4 фототаблиц № № 5 – 6.

В ходе проверки 17 апреля 2012 г. в присутствии представителя юридического лица - исполнительного директора ООО «Комм-Сервис» Каверзина Виктора Петровича проводилась фотосъемка. Для фотосъемки использовался фотоаппарат Samsung S730 (7.2 mega pixels).

ч. 1 ст. 14.4 КоАП РФ

Доказательной базой вины данного лица являются: трудовой договор от 01.08.2009, должностная инструкция в соответствии с п. 3.8 которой, исполнительный директор обеспечивает наличие информации для потребителей в помещениях организации, в подъездах МКД и на прилегающей территории обслуживаемых домов, список домов, обслуживаемых ООО «Комм-Сервис», копии договоров управления многоквартирным домом, фототаблицы № 5-6, акт № 07/681

В ходе рассмотрения административного дела, обстоятельств, отягчающих или смягчающих административную ответственность, не установлено.

ООО «Комм-Сервис» и его должностные лица, в том числе Каверзин В.П. ранее к административной ответственности в Управлении Роспотребнадзора не привлекались.

Проверка ООО «Комм-Сервис» проводилась Управлением Роспотребнадзора впервые.

ООО «Комм-Сервис» в качестве юридического лица зарегистрировано 06.09.2007.

В ходе рассмотрения административного дела, обстоятельств, отягчающих или смягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие и отягчающие ответственность, всесторонне исследовав все обстоятельства дела, оцени представленные доказательства и руководствуясь ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

1. признать должностное лицо - исполнительного директора ООО «Комм-Сервис» Каверзина Виктора Павловича (документ, удостоверяющий личность: паспорт 01 05 732290 выдан 02.05.2006 РОВД Октябрьского района г. Барнаула Алтайского края; дата и место рождения: 09.08.1960, Алтайский край, Солонешенский район, с. Сибиричиха; место жительства и регистрации: г. Барнаул, ул. Смольная, 50 А, кв. 6) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и в соответствии со 4.1. КоАП РФ назначить ему наказание в виде административного штрафа в пределах санкции ч.1 ст. 14.4 КоАП РФ в размере три тысячи рублей

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, соответственно:

Жалоба на постановление вынесено:

- 1) руководителем Управления Роспотребнадзора – обжалуется гражданами и должностными лицами вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в соответствии со ст.30.1 КоАП РФ;
- 2) заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора – обжалуется гражданами и должностными лицами руководителю Управления Роспотребнадзора по адресу г. Барнаул ул. М.Горького, 28 либо в районный суд по месту рассмотрения дела в соответствии со ст.30.1 КоАП РФ.

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридические лица обжалуют постановление в Алтайский арбитражный суд по адресу г. Барнаул, пр. Ленина,76. Жалоба подается должностному лицу, вынесшему постановление, либо непосредственно в суд. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 24-86-00. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению. Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в соответствии с выданной квитанцией по следующим реквизитам Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Управление Роспотребнадзора РФ по АК), Налоговый орган ИНН: ИНН 2225068178 КПП 222501001, Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001, Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул.



Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Алтайскому краю
 (656056, г. Барнаул, ул. М. Горького, 28)
 11/156-14
Постановление № 11/627
 по делу об административном правонарушении

г. Барнаул, ул. М. Горького, 28
 (место рассмотрения дела)

"22" 05 2012 г.

Руководитель (заместитель руководителя) управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю, главный государственный санитарный врач по Алтайскому краю (заместитель главного государственного санитарного врача по Алтайскому краю)

Грива Лариса Викторовна
 (должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, вынесшего постановление)

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении 11/156-14 (протокол от 15.05.2012 № 11/71-14), составленные ведущим специалистом-экспертом отдела защиты прав потребителей Михаленко Любовью Николаевной, в отношении **должностного лица – исполнительного директора ООО «Комм-Сервис» Каверзина Виктора Павловича** (документ, удостоверяющий личность: паспорт 01 05 732290 выдан 02.05.2006 РОВД Октябрьского района г. Барнаула Алтайского края; дата и место рождения: 09.08.1960, Алтайский край, Солонешенский район, с. Сибиричиха; место жительства и регистрации: г. Барнаул, ул. Смольная, 50 А, кв. 6)

По ч. 1 ст. 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

УСТАНОВИЛ: 17.04.2012 в 16 ч 15 мин в многоквартирном доме № 134 расположенном по проспекту Комсомольский в г. Барнауле, управление и обслуживание которого осуществляет ООО «Комм - Сервис», должностным лицом - **исполнительным директором ООО «Комм-Сервис» Каверзиным Виктором Павловичем** совершено административное правонарушение:

Нарушены требования статьи 10 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон) и подпункта п) пункта 49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, а именно: в ходе выездной плановой проверки 10.04.2012 установлено:

На досках объявлений в подъездах № 1, 3, 4 дома № 134 по проспекту Комсомольский и в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, отсутствует информация:

- о месте нахождения управляющей компании (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режиме работы, фамилия, имя и отчество руководителя;
- об адресах и номерах телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерской служб;
- о размерах тарифов на коммунальные услуги, надбавок к тарифам и реквизитах нормативных правовых актов, на основании которых применяются тарифы;
- о наименовании, адресах и телефонах федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил.

На досках объявлений в подъездах № 2 дома № 134 по проспекту Комсомольский и в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, отсутствует информация:

- о размерах тарифов на коммунальные услуги, надбавках к тарифам и реквизитах нормативных правовых актов, на основании которых применяются тарифы;

- о наименовании, адресах и телефонах федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил.

Изложенное подтверждается фото №№ 3,4 фототаблицы № 2, фото № № 1,2,3,4 фототаблицы № 3, фото №№ 1,2,3 фототаблицы № 4.

В ходе проверки 17 апреля 2012 г. в присутствии представителя юридического лица – исполнительного директора ООО «Комм-Сервис» Каверзина Виктора Петровича проводилась фотосъемка. Для фотосъемки использовался фотоаппарат Samsung S730 (7.2 mega pixels). **ч. 1 ст. 14.4 КоАП РФ**

Доказательной базой вины данного лица являются: трудовой договор от 01.08.2009, должностная инструкция в соответствии с п. 3.8 которой, исполнительный директор обеспечивает наличие информации для потребителей в помещениях организации, в подъездах МКД и на прилегающей территории обслуживаемых домов, список домов, обслуживаемых ООО «Комм-Сервис», копии договоров управления многоквартирным домом, фототаблицы № 2-4, акт № 07/681

В ходе рассмотрения административного дела, обстоятельств,отягчающих или смягчающих административную ответственность, не установлено.

ООО «Комм-Сервис» и его должностные лица, в том числе Каверзин В.П. ранее к административной ответственности в Управлении Роспотребнадзора не привлекались.

Проверка ООО «Комм-Сервис» проводилась Управлением Роспотребнадзора впервые.

ООО «Комм-Сервис» в качестве юридического лица зарегистрировано 06.09.2007.

В ходе рассмотрения административного дела, обстоятельств,отягчающих или смягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного правонарушения, обстоятельства смягчающие и отягчающие ответственность, всесторонне исследовав все обстоятельства дела, оценив представленные доказательства и руководствуясь ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

1. признать должностное лицо - исполнительного директора Каверзина Виктора Павловича ООО «Комм-Сервис» (документ, удостоверяющий личность: паспорт 01 05 732290 выдан 02.05.2006 РОВД Октябрьского района г. Барнаула Алтайского края; дата и место рождения: 09.08.1960, Алтайский край, Солонешенский район, с. Сибиричиха; место жительства и регистрации: г. Барнаул, ул. Смольная, 50 А, кв. 6) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 14.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и в соответствии со 4.1. КоАП РФ назначить ему наказание в виде административного штрафа в пределах санкции ч.1 ст. 14.4 КоАП РФ в размере три тысячи рублей

(указать размер административного штрафа в соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, соответственно:

Жалоба на постановление вынесенное:

1) руководителем Управления Роспотребнадзора – обжалуется гражданами и должностными лицами вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в соответствии со ст.30.1 КоАП РФ;

2) заместителем руководителя Управления Роспотребнадзора – обжалуется гражданами и должностными лицами руководителю Управления Роспотребнадзора по адресу г. Барнаул ул. М.Горького, 28 либо в районный суд по месту рассмотрения дела в соответствии со ст.30.1 КоАП РФ.

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридические лица обжалуют постановление в Алтайский арбитражный суд по адресу г. Барнаул, пр. Ленина,76. Жалоба подается должностному лицу, вынесшему постановление, либо непосредственно в суд.

Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: 24-86-00. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению. Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в соответствии с выданной квитанцией по следующим реквизитам: Наименование получателя платежа: УФК по Алтайскому краю (Управление Роспотребнадзора РФ по АК), Налоговый орган: ИНН: ИИНН 2225068178 КПП 222501001, Номер счета получателя платежа: 40101810100000010001, Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК: 040173001, Наименование платежа: Штраф Управление Роспотребнадзора РФ по АК, Код бюджетной классификации: 14111628000016000140, Код ОКАТО: 01401000000


При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке. В случае неоплаты штрафа постановление направляется в службу судебных приставов и одновременно за неуплату штрафа в срок – 30 дней, судом налагается административный штраф в двукратном размере суммы неуплаченного в срок штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток (ч.1 ст. 20.25. КоАП РФ).

1. Постановление вручено « _____ » _____ 2012г.
2. Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2012г.
3. Срок добровольной оплаты истек « _____ » _____ 2012г.
4. Срок предъявления к исполнению 2 год.

Руководитель (заместитель руководителя),

Главный государственный санитарный врач по Алтайскому краю
(зам. гл. государственного санитарного врача
по Алтайскому краю)

(расшифровка)


(подпись)

М.П.

Копию настоящего постановления получила " _____ " _____ 2012г.

(расшифровка подписи)

(подпись)

Копия настоящего постановления выслана по адресу: _____

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Государственный жилищный надзор

ул. Крупской, д. 101, корпус 1, г. Барнаул, 656035, т. 8 (385 2) 53 64 20

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Барнаул

(место составления акта)

“ 06 ” марта 20 13 г.

(дата составления акта)

17 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 13-12/449/3/2

По адресу/адресам: ул. Крупской, д. 101, корпус 1, г. Барнаул

(место проведения проверки)

На основании: Приказа инспекции № 13-15/637 от 15.02.2013

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Комм-сервис», РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сизова, д. 26

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 06 ” марта 20 13 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день / 2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: консультантом отдела правового обеспечения Государственной инспекции Алтайского края М.В. Лучкина

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: консультант отдела правового обеспечения

Государственной инспекции Алтайского края М.В. Лучкина

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: в отсутствие законного представителя

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Обслуживание жилого дома, расположенного по адресу: просп. Комсомольский, д. 136, г. Барнаул, производит управляющая компания ООО «Комм-сервис» (далее - Исполнитель).

С 01.09.2012 правила расчета размера платы за коммунальные услуги утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (в редакции от 27.08.2012) (далее – Правила).

Плата за коммунальные услуги должна разделяться на две составляющих: в жилом или нежилом помещении и коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды. В ходе проверки расчета размера платы за горячее и холодное водоснабжение за ноябрь, декабрь 2012, январь 2013 года установлено, что указанный жилой дом оборудован общедомовыми приборами учета на холодное и горячее водоснабжение и частично индивидуальными приборами учета.

В соответствии с оборудованием жилого дома приборами учета таким способом расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется в соответствии с пунктом 42 Правил исходя из показаний такого прибора учета по формулам № 1, приложения № 2 к настоящим Правилам.

При отсутствии индивидуального прибора учета холодной, горячей воды, электрической энергии, размер платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, определяется в соответствии с пунктом 42 Правил исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по формуле № 4, приложения № 2 к Правилам.

Расчет размера платы за горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение предоставленного на общедомовые нужды (далее-ОДН) в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с пунктом 44 Правил по формуле № 12, № 10.

В ходе проверки расчета размера платы за отопление за ноябрь, декабрь 2012 года, январь 2013 года установлено, что указанный жилой дом оборудован общедомовыми приборами учета на тепловую энергию, индивидуальные приборы учета на отопление отсутствуют.

При оборудовании жилого дома приборами учета таким способом расчет размера платы за отопление должен производиться с 01.09.2012 в соответствии с пунктами 40, 42, 44 Правил, по формуле № 3 – для расчета отопления в жилом помещении, по формулам № 10, 14 – для расчета размера платы за отопление, предоставленного на общедомовые нужды.

Формула № 3

$$P_i = V^a \times \frac{S_i}{S^a} \times T^r$$

где:

V^a - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S_i - общая площадь жилого или нежилого помещения;

S^a - общая площадь всех помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

T^r - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Формула № 10

$$P_i^{одн} = V_i^{одн} \times T^{кр}$$

где:

$V_i^{одн}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{кр}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Формула № 14:

$$V_i^{\text{оан.А}} = V^{\text{д}} \times \left(1 - \frac{S^{\text{об}}}{S^{\text{д}}}\right) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) тепловой энергии, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме и определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оснащен многоквартирный дом;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{\text{д}}$ - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Исполнителем расчет размера платы за отопление, горячее и холодное водоснабжение в счет-квитанциях за ноябрь, декабрь 2012 года произведен исходя из показаний общедомового прибора учета и общей площади помещений, без отдельного выделения количества тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения предоставленных на общедомовые нужды.

В счет-квитанциях за январь 2013 года при расчете размера платы за отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение Исполнителем применяется методика указанная в Правилах.

В результате проверки нарушений обязательных требований и нормативных актов при расчете размера платы за отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: распределение потребления коллективных приборов учета, потребление на объекте учета, платежный документ по квартире №55, акт снятия показаний тепловой энергии за ноябрь, декабрь 2012, январь 2013 года, оборотно сальдовая ведомость по дому, выписка из технического паспорта, акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
копия акта направлена в ООО «Комм-сервис» почтой с уведомлением

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)