

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
обслуживаемых ООО "Комм-Сервис" на 2012 г.**

**ул. Димитрова,50**

Площадь дома 2830,0 кв.м.

Тариф 6,83 руб. за 1 кв.м.

Месячное начисление по текущему содержанию и текущему ремонту 19328,9 руб.

№ п/п	виды работ	ед. изм.	объем	исполнитель	ориентир. сумма затрат	срок исполнения
<b>Инженерное оборудование</b>						
1.	Установка клапана от повышенного давления на систему отопления	шт.	1	УК	6500	май
2.	Ревизия элеваторного узла с установкой 3-х манометров и 2-х градусников	шт.	1	УК	2500	июль
<b>Прочие виды работ</b>						
3.	Частичный ремонт кровли	кв.м.	30	подряд.орг.	8000	июнь
4.	Частичный ремонт цоколя с покраской	кв.м.	30	подряд.орг.	3500	май
5.	Частичная замена колес на контейнера	шт.	6	УК	1800	июнь
6.	Дезинфекционная обработка и побелка мусороприемных камер	шт.	4	подряд.орг	10000	май-сентябрь

## проспект Комсомольский, 132

Площадь дома 1986,3 кв.м. (в т.ч. нежилая 442,40 кв.м.)

Тариф 7,84 руб. за 1 кв.м.

Месячное начисление по текущему содержанию и текущему ремонту 15572,5 руб.(в т.ч. нежилые 3468,42 руб.)

№ п/п	виды работ	ед. изм.	объем	исполнитель	ориентир.сумма затрат	срок исполнения
<b>Инженерное оборудование</b>						
1.	Замена задвижек на элеваторном узле d50	шт.	2	УК	2400	март
2.	Ревизия элеваторного узла с установкой 2х манометров и 2х градусников	шт.	1	УК	2300	июль
3.	Изоляция труб отопл.и ГВС в под. №3 (узел ОПУ)	м.п.	15	УК	2300	май
4.	Установка клапана от повышенного давления на систему отопления	шт.	1	УК	6500	май
5.	Закрытие теплового узла ДВП	кв.м.	8	УК	1500	май
<b>Электрооборудование</b>						
6.	Ревизия электрощитовой (замена реек, опорных изоляторов, губок, вставок,	шт.	1	подряд.орг., ООО	4600	июнь
7.	Ревизия коммунального освещения в подъездах (установка новых светильников,	шт.	12	УК	2800	август
<b>Прочие виды работ</b>						
8.	Частичный ремонт цоколя (оштукатуривание и покраска)	кв.м.	50	подряд.орг.	3500	май
9.	Ремонт тамбуров в подъездах (оштукатуривание, побелка)	шт.	3	подряд.орг.	6000	июнь
10.	Ремонт (замена) дверных блоков	шт.	3	подряд.орг.	12000	июль

## проспект Комсомольский,134

Площадь дома 3484,1 кв.м. ( в т.ч. нежилая 943,9 кв.м.)

Тариф 7,84 руб. за 1 кв.м.

Месячное начисление по текущему содержанию и текущему ремонту 27315,34 руб. (в т.ч. нежилые 7400,18 руб.)

№ п/п	виды работ	ед. изм.	объем	исполнитель	ориентир. сумма затрат	срок исполнения
<b>Инженерное оборудование</b>						
1.	Установка клапана от повышенного давления на систему отопления	шт.	1	УК	6500	май
2.	Установка шаровых кранов в сборке на трубопроводе системы отопления (резьба, сгон, муфта, контргайка, тройник) d32, d25, d15	шт.	52	УК	17500	май-июнь
3.	Ревизия элеваторного узла с установкой 3х манометров и 2х градусников	шт.	1	УК	2500	июль
<b>Электрооборудование</b>						
4.	Ревизия электрощитовой (частичная замена реек, опорных изоляторов, вставок, губок, автоматов, протяжка соединений)	шт.	1	УК	3000	август
<b>Прочие виды работ</b>						
5.	Ремонт температурного шва (2шт.)	м.п.	16	подряд.орг.	6400	май
6.	Устройство козырьков над подъездами из профнастила с гидроизоляцией	шт.	4	подряд.орг.	6000	май-июль
7.	Устройство обрешетки и кровельного настила на тамбурах в подвальное помещение	шт.	2	УК, подряд.орг.	7000	август
8.	Ремонт тамбуров в подъездах (оштукатуривание, побелка, покраска)	шт.	4	подряд.орг.	8000	июнь

## проспект Комсомольский,136

Площадь дома 3188,2 кв.м. (в т.ч. нежилая 630,2 кв.м.)

Тариф 7,84 руб. за 1 кв.м.

Месячное начисление по текущему содержанию и текущему ремонту 24995,49 руб. (в т.ч.нежилые 4940,77 руб.)

на 01.01.2012г. от суммы начисления: накопление 37724,35 руб.,

от суммы поступления: накопление 28822,57 руб.

№ п/п	виды работ	ед. изм.	объем	исполнитель	ориентир. сумма затрат	срок исполнения
<b>Инженерное оборудование</b>						
1.	Установка клапана от повышенного давления на систему отопления	шт.	1	УК	7500	май
2.	Гос. проверка общедомового прибора учета и расходомеров на отопление	шт.	1	УК, подряд.орг	28000	июнь
3.	Частичная ревизия запорной арматуры системы отопления, ГВС, ХВС	шт.	по факту	УК	2500	июнь
4.	Частичный ремонт системы канализации в подвале №2 (выпуск)	—	—	УК	3500	июль
<b>Электрооборудование</b>						
	Ревизия электрощитовой (частичная замена реек, опорных изоляторов, губок,	шт.	2	УК	4500	август
6.	Ревизия коммунального освещения в подвальном помещении	—	—	УК	2200	июль
<b>Прочие виды работ</b>						
7.	Частичный ремонт кровли	кв.м.	150	УК, подряд. орг.	36000	июнь
8.	Ремонт температурных швов	м.п.	32	подряд.орг.	11500	май
9.	Очистка подвального помещения от мусора	кв.м.	200	жители дома,	7000	апрель-май
10.	Изготовление и установка металлической двери в тамбуре подвала №1	шт.	1	УК, подряд. орг.	8000	май
11.	Частичный ремонт цоколя с покраской	кв.м.	130	УК	5200	май

## проспект Ленина, 96

Площадь дома 2226.7 кв.м. ( в т.ч. нежилая 97.1 кв.м.)

Тариф 10.0 руб. за 1 кв.м.

Месячное начисление по текущему

содержанию и текущему ремонту 22267.00руб. ( в т.ч. нежилые 971.0 руб. );

№ п/п	виды работ	ед. изм.	объем	исполнитель	ориентир. сумма затрат	срок исполнения
<b>Инженерное оборудование</b>						
1.	Установка клапана от повышенного давления на систему отопления	шт.	1	УК	6500	май
2.	Ревизия элеваторного узла с установкой 2х манометров и 2х градусников т/воды	шт.	1	УК	2600	август
3.	Установка шаровых кранов на спускники системы отопления d3/4	шт.	28	УК	4800	июль
<b>Электрооборудование</b>						
5.	Ревизия электрощитовой (частичная замена реек, опорных изоляторов, губок, вставок, автоматов, протяжка наконечников)	шт.	2	УК	4500	май
<b>Прочие виды работ</b>						
6.	Частичный ремонт кровли	кв.м.	105	подряд.орг	25600	май-июнь
7.	Изготовление и установка дверного блока в тамбуре подъезда	шт.	1	подряд.орг.	19000	июнь
8.	Изготовление и установка поручней для перил	м.п.	18	УК	8500	август
9.	Ремонт контейнерной площадки с установкой 1 контейнера	шт.	1	УК	6200 (долевое участие)	апрель
10.	Ремонт подъезда поэтажно (оштукатуривание, побелка, покраска)	кв.м.	—	подряд.орг.	по факту выполненных работ	май-сентябрь
11	Оформление паспорта «энергосбережения»	шт.	1	подряд.орг.	15000	апрель
12.	Работы по шумоизоляции в помещении элеваторного узла	м <sup>3</sup>	27,1	подряд.орг.	18000	май-август

## проспект Ленина, 96а

Площадь дома 4579,60 кв.м.

Тариф 7,35 руб. за 1 кв.м.

Месячное начисление по текущему содержанию и текущему ремонту 33660,34 руб.

№ п/п	виды работ	ед. изм.	объем	исполнитель	ориентир. сумма затрат	срок исполнения
<b>Инженерное оборудование</b>						
1.	Установка клапана от повышенного давления на систему отопления	шт.	1	УК	7500	май
2.	Частичная замена трубопровода системы ХВС, ГВС d89, d76	м.п.	15	УК	9700	май
3.	Замена задвижки (домовой) системы отопления d80	шт.	1	УК	1800	июнь
4.	Частичная замена запорной арматуры (кран шаровый в сборке) системы отопления, ХВС, ГВС	шт.	14	УК	4600	май
5.	Ревизия элеваторного узла с установкой 3-х манометров и 2-х градуников	шт.	1	УК	2500	июль
6.	Частичная изоляция трубопровода системы отопления	м.п.	60	УК	12000	июль
<b>Электрооборудование</b>						
7.	Ревизия электрощитовой (частичная замена реек, опорных изоляторов, губок,	шт.	2	подрядчик	6000	май
8.	Ревизия коммунального освещения в подвальном помещении 6-го подъезда	—	—	УК	1800	июнь
<b>Прочие виды работ</b>						
9.	Частичный ремонт кровли	кв.м.	105	подряд.орг.	25600	июнь
10.	Ремонт тамбуров в подъездах (побелка, оштукатуривание, покраска)	шт.	6	подряд.орг.	12000	май-сентябрь
11.	Очистка подвального помещения от мусора под №3-6	кв.м.	200	жители,	10000	май-сентябрь
12.	Частичный ремонт цоколя с покраской	кв.м.	100	УК	8000	май
13.	Ремонт контейнерной площадки с установкой 2х новых контейнеров	шт.	1	УК	4200	апрель-май
14.	Ремонт помещения элеваторного узла (оштукатуривание, побелка, покраска)	м <sup>3</sup>	27,1	подряд.орг.	4400	июль
15.	Изготовление и установка поручней на перила	м.п.	30	УК	6250	август
16.	Оформление паспорта «энергосбережения» на жилой дом	шт.	1	подряд.орг.	15000	апрель
17.	Изготовление и установка металлических дверей в подвальные помещения	шт.	3	подряд.орг.	21000	август-сентябрь

## проспект Ленина, 100

Площадь дома 2343,8 кв.м. (в т.ч. нежилая 143,1 кв.м.)

Тариф 7,90 руб. за 1 кв.м.

Месячное начисление по текущему содержанию и текущему ремонту 18516,02 руб.(в.т.ч. нежилые 1130,49 руб.)

№ п/п	виды работ	ед. изм.	объем	исполнитель	ориентир. сумма затрат	срок исполнения
<b>Инженерное оборудование</b>						
1.	Установка клапана от повышенного давления на систему отопления	шт.	1	УК,	6500	май
2.	Ревизия элеваторного узла с установкой 3х манометров и 2х градусников	шт.	1	УК	2500	август
3	Частичная изоляция трубопровода системы отопления и горячего водоснаб.	шт.	35	УК	9000	июнь
4.	Частичный ремонт трубопровода системы горячего водоснабжения (полипропилен)	м.п.	15	УК	4500	июль
<b>Электрооборудование</b>						
5.	Ревизия электрощитовой (частичная замена реек, губок, вставок, протяжка наконечников, замена автоматов)	шт.	1	УК	3600	июнь
<b>Прочие виды работ</b>						
6.	Изготовление и установка нового дверного блока в тамбуре подъезда	шт.	1	УК, подряд.орг.	6200	март
7.	Ремонт тамбура входа в подъезд и площадки 1-го этажа (оштукатуривание, побелка, покраска)	кв.м.		подряд.орг.	10000	май
8.	Очистка подвального помещения в электрощитовой от мусора	кв.м.	30	подряд.орг.	3000	май
9.	Установка металлических дверей в подвале № 1	шт.	2	подряд.орг.	16000	сентябрь
10.	Частичный ремонт кровли	кв.м.	60	подряд.орг.	19100	июнь
11.	Частичный ремонт цоколя с покраской	кв.м.	45	УК	4200	май
12.	Частичная установка поручней на перила лестничной клетки	м.п.	18	УК	3000	сентябрь
13.	Ремонт контейнерной площадки с закупкой 2-х контейнеров	шт.	1	УК	6200	апрель-май
14.	Оформление паспорта «энергосбережения»	шт.	1	подряд.орг.	15000	апрель

## проспект Ленина, 102

Площадь дома 2301,2 кв.м. ( в т.ч. нежилая 182,7 кв.м.)

Тариф 7,90 руб. за 1 кв.м.

Месячное начисление по текущему содержанию и текущему ремонту 22427,48 руб. ( в т.ч. нежилые 1443,33 руб. реклама 4248,00 руб.);

на 01.01.2012г. от суммы начисления: накопление 37474,01 руб.,

от суммы поступления: накопление 9478,82 руб.

№ п/п	виды работ	ед. изм.	объем	исполнитель	ориентир. сумма затрат	срок исполнения
<b>Инженерное оборудование</b>						
1.	Установка вентилей в сборке на трубопроводе системы отопления d20,d15(сгон, тройник, резьба, контргайка)	шт.	58	УК	18125	май
2.	Частичная замена труб системы отопления			УК	3565	
	-труба d57	м.п.	10		2400	май
	-труба d3/4	м.п.	5		685	май
	-труба d1/2	м.п.	6		480	май
3.	Изоляция трубопровода системы отопления	м.п.	60	УК	12000	июль
4.	Частичный ремонт трубопровода ливневки (с переключением на зимний режим)	м.п.	5	УК	2700	июнь
5.	Установка клапана от повышенного давления на системе отопления	шт.	1	УК	7500	июнь
6.	Ревизия элеваторного узла с установкой 3х манометров и 2-х градусников	шт.	1	УК	2500	август
<b>Электрооборудование</b>						
7.	Ревизия электрощитовой (частичная замена реек, опорных изоляторов, губок, вставок, протяжка наконечников)	шт.	2	УК	4500	июль
<b>Прочие виды работ</b>						
8.	Изготовление и установка нового дверного блока в тамбуре подъезда	шт.	1	УК, подрядная орг.	6200	март
9.	Изготовление и установка оконных рам на межэтажных лестничных клетках с 1-го по 9-ый этаж	шт.	10	УК, подрядная орг.	5800	март
10.	Частичный ремонт кровли	кв.м.	60	УК, подрядная орг.	14500	июнь
11.	Установка металлических дверей в подвале №1	шт.	2	УК, подрядная орг.	14000	август
12.	Ремонт цоколя с покраской	кв.м.	45	УК	4000	июль
13.	Ремонт (оштукатуривание, побелка, покраска) тамбура подъезда и 1-го этажа	кв.м.	60	УК, подрядная орг.	по факту	июнь
14.	Установка поручней на перила лестничных клеток	м.п.	18	УК	3200	август
15.	Очистка подвального помещения от мусора и наем автотранспорта	кв.м.	80	жители дома,	7000	апрель
16.	Ремонт контейнерной площадки (перетяжка сетки рабицы) с установкой 2-х контейнеров	шт.	1	УК	5500	май
17.	Оформление паспорта «энергосбережения»	шт.	1	подрядная орг.	15000	апрель





\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_