

ДОГОВОР № 102
возмездного оказания услуг

г. Барнаул

« 01 » октября 2009 г.

ООО «Комм-Сервис», в лице директора Черепановой Натальи Васильевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», в лице управляющего операционным офисом «Алтайский» в г.Барнаул Филиала «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» Чернобровина В.В., действующего на основании доверенности № 5/2931Д от 14.10.2009 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель оказывает услуги по размещению, а Заказчик на условиях настоящего Договора размещает принадлежащее Заказчику нестационарное средство рекламы - **крышную рекламную установку и/и 6040100449** (далее - «нестационарное средство рекламы») на части здания (крыше) по адресу: г.Барнаул, пр-т Ленина, д. 102. Договор основан на требованиях Закона РФ от 13.03.2006 № 38-ФЗ и Гражданского Кодекса РФ.
- 1.2. Нестационарное средство рекламы было размещено Заказчиком на основании Договора № ЛЕН-102 возмездного оказания услуг от 29.12.2007г., заключенного между Заказчиком и МУП «УК ПЖСТ № 2».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Исполнитель обязуется обеспечить исполнение требований ст. 36 Жилищного Кодекса РФ, ст. 246,247 Гражданского Кодекса РФ и в этих целях организует подписание собственниками жилого дома протокола общего собрания, решением которого является размещение нестационарного средства рекламы. Исполнитель обязуется заключить со всеми собственниками жилых помещений по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, 102 договоры управления многоквартирным домом.
- 2.2. Исполнитель обязуется с 01.10.2009 обеспечить Заказчику возможность размещения нестационарного средства рекламы и подключения к источнику электропитания.
- 2.3. Исполнитель обязуется обеспечить доступ к месту размещения сотрудников Заказчика для технического обслуживания и демонтажа нестационарного средства рекламы.
- 2.4. Исполнитель вправе осуществлять контроль за исполнением Заказчиком условий настоящего договора и принимать меры к обеспечению их надлежащего исполнения.
- 2.5. В случае неоплаты Заказчиком более двух периодов платежа подряд по настоящему Договору Исполнитель вправе отказать Заказчику в услуге по размещению нестационарного средства рекламы.
- 2.6. В течение 3 (трех) последних календарных дней каждого месяца размещения Исполнитель обязан подготовить, подписать и передать Заказчику акт приемки оказанных услуг.
- 2.7. Исполнитель обязан пренебрегать проникновению третьих лиц на место размещения нестационарного средства рекламы.

- 2.8. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан письменно предупредить об этом Заказчика не позднее, чем за два месяца до даты расторжения договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

- 3.1. Заказчик собственными силами и (или) за счет собственных средств разместил нестационарное средство рекламы и обеспечил подключение его к источнику электроснабжения.
- 3.2. Заказчик собственными силами и (или) за счет собственных средств обеспечивает техническое обслуживание нестационарного средства рекламы, а также осуществляет под контролем Исполнителя текущий ремонт места размещения нестационарного средства рекламы и поддержание его в пригодном для использования состоянии. Под «местом размещения» понимается часть кровли, находящаяся непосредственно под рекламной конструкцией.
- 3.3. Заказчик обязан своевременно вносить плату по настоящему договору.
- 3.4. При прекращении действия (в связи с истечением срока действия, при досрочном расторжении) настоящего договора Заказчик собственными силами и (или) за счет собственных средств демонтирует нестационарное средство рекламы в 10-дневный срок с даты прекращения договора. При демонтаже нестационарного средства рекламы Стороны подписывают акт демонтажа по форме Приложения № 1. В случае, если управление многоквартирным домом, указанным в п.1.1. настоящего Договора, будет осуществляться третьим лицом, и между Заказчиком и данным третьим лицом будет заключен договор об оказании услуг по размещению нестационарного средства рекламы, нестационарное средство рекламы не подлежит демонтажу.
- 3.5. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик обязан письменно предупредить об этом Исполнителя не позднее, чем за один месяц.
- 3.6. При ухудшении состояния места размещения в связи с размещением или демонтажем нестационарного средства рекламы по вине Заказчика, Заказчик возмещает причиненный ущерб Исполнителю в соответствии с действующим законодательством.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Общая площадь информационных полей нестационарного средства рекламы составляет 18 м². Стоимость 1 м² информационного поля в период с 01.10.2009г. по 31.12.2009г. г. составляет 393,33 рубля в месяц, с 01.01.2010г. - 236 рублей в месяц. Общая плата за размещение в период с 01.10.2009г. по 31.12.2009г. г. составляет 7 080,00 (Семь тысяч восемьдесят) рублей, 00 коп. в месяц, с 01.01.2010 общая плата за размещение составляет 4248,00 (Четыре тысячи двести сорок восемь) рублей, 00 коп. в месяц. НДС не облагается, на основании Уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения № 439 от 10.09.2007 г. ИФНС России по Октябрьскому району г. Барнаула. В случае перехода Исполнителя на общий режим налогообложения, Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика в 10-дневный срок с даты перехода. Заказчик со дня получения такого уведомления вносит плату в размере, указанном в настоящем пункте с учетом НДС; размер оплаты, указанный в настоящем

пункте, не увеличивается на сумму НДС. В случае нарушения Исполнителем положений настоящего пункта, неблагоприятные последствия, связанные с не уведомлением Заказчика, возлагаются на Исполнителя.

- 4.2. Оплата производится Заказчиком ежемесячно, до 20 числа месяца на основании счета на оплату Исполнителя. В случае непоступления в адрес Заказчика счета на оплату Исполнителя, оплата в указанные в настоящем пункте сроки не производится, что не является просрочкой Заказчика и к Заказчику не могут быть применены меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 4.3. Оплата за неполный месяц производится пропорционально количеству дней в данном месяце, в течение которых нестационарное средство рекламы было размещено.
- 4.4. Расходы по электроэнергии, связанные с эксплуатацией нестационарного средства рекламы, несет Заказчик по договору с энергопоставляющей организацией на предоставление электроэнергии.
- 4.5. В случае досрочного расторжения договора Исполнитель обязан вернуть оплату за период, последующий за датой прекращения договора, в течение 5 рабочих дней с даты прекращения договора. Перерасчет суммы, которую должен возратить Исполнитель, производится пропорционально количеству дней в данном месяце.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН.

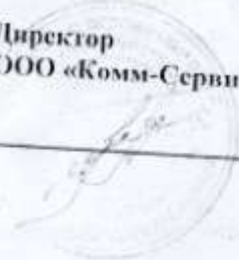

- 5.1. За невыполнение обязательств по оплате более, чем за два периода платежа по настоящему договору, Исполнитель вправе расторгнуть договор досрочно в одностороннем порядке, за месяц письменно предупредив об этом Заказчика.
- 5.2. В случае просрочки оплаты по договору Заказчик выплачивает пеню в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.
- 5.3. Заказчик несет полную ответственность за размещение и эксплуатацию нестационарного средства рекламы.
- 5.4. Заказчик самостоятельно несет риск возможного причинения ущерба нестационарному средству рекламы не по вине Исполнителя в связи с чрезвычайными обстоятельствами (сход сосулек, льда, снега, крошение и осыпание жилого здания).

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.
- 6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются на совместных переговорах в соответствии с действующим законодательством. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Алтайского края.
- 6.3. Размер оплаты может изменяться в связи с инфляцией или решением государственных органов. Исполнитель письменно извещает Заказчика о данных изменениях не позднее, чем за 1 месяц до планируемого изменения размера оплаты. В письме Исполнитель предоставляет обоснование изменения размера оплаты, основанное на нормативных актах органов власти и утвержденных государственными органами коэффициентах и индексах. Повышение оплаты по настоящему Договору не может быть чаще одного раза в год.
- 6.4. Договор вступает в силу с «01» октября 2009г. и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев. По истечении срока договора, если ни одна из сторон не

уведомит другую за 30 календарных дней до его окончания, договор ежегодно продлевается на тот же срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик
ООО «Комм-Сервис» 656002, г. Барнаул, ул. Сизова, 43а, Тел. 604043, 89039125003 Р/с 40702810800120002161 в БФ ОАО «УРСА-Банк» БИК 040173755 к/с 301018109000000000755 ИНН 224116862 КПП 222401001 ОГРН 1072224019218	ОАО «АЛЬФА-БАНК» ОГРН 1027700067328 Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27 ИНН 7728168971/ КПП 220245003 Филиал «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА- БАНК» Адрес: 630004, г. Новосибирск, пр. Димитрова, д.1 Тел: (383)223-97-39 Факс: (383)223-97-39 БИК 045004774 К/с 301018106000000000774 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области Операционный офис «Алтайский» в г. Барнаул Филиала «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА-БАНК» Адрес для корреспонденции: 656002, г. Барнаул, пр. Строителей, 4-б Тел: (3852) 399516 Факс: (3852) 399513
Директор ООО «Комм-Сервис»  Н. В. Чернанова	Управляющий операционным офисом «Алтайский» в г. Барнаул Филиала «Новосибирский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»  В. В. Чернобровин

ДОГОВОР об использовании конструкций жилого дома

«07» апреля 2010г.

г. Барнаул

ООО «Комм-Сервис» именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице директора Черепановой Н.В. действующего на основании Устава с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Компания «СибГруппИнвест», именуемое в дальнейшем «Сторона-2/Пользователь», в лице С. В. Дударева, действующего на основании Доверенности от 22.03.2010г., с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2/ Пользователю возможность размещать на конструкциях жилых домов, указанных в Списке, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (далее по тексту – «Дома») волоконно-оптическую сеть связи (далее – «ВОЛС»), предназначенную для оказания услуг связи.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 вправе:

2.1.1. Требовать и контролировать исполнение обязанностей, возложенных на Сторону-2/Пользователя по настоящему договору.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего договора в случае, если конструкции Домов не могут использоваться в соответствии с их назначением в результате размещения и эксплуатации ВОЛС.

2.1.3. Содействовать Стороне-2/ Пользователю или иному Оператору, оказывающему услуги связи, в сборе денежных средств за услуги связи с Абонентов посредством внесения дополнительной строки в квитанцию по оплате коммунальных услуг для каждого Абонента.

2.2. Сторона-1 обязуется:

2.2.1. Обеспечивать в рабочие часы, а в случае необходимости во вне рабочее время, представителям Стороны-2/Пользователя, в соответствии с представленным списком, беспрепятственный доступ к местам проведения работ по строительству и обслуживанию ВОЛС.

2.2.2. В случае возникновения обстоятельств, наносящих либо представляющих угрозу нанесения вреда размещенной на конструкциях Дома ВОЛС, незамедлительно уведомить о таких обстоятельствах Сторону-2/ Пользователя, а также принять все, зависящие от Стороны-1, меры по устранению угрозы нанесения вреда.

2.2.3. Своевременно оформлять и представлять Стороне-2/Пользователю счета, счета-фактуры и акты оказанных услуг, на основании которых должна производиться оплата, посредством почтовой связи или курьерской доставки Стороны-1 (в случае ведения деятельности на УСНО (без НДС) – только акты оказанных услуг и счет; в случае ведения деятельности с НДС – акты оказанных услуг, счет, счет-фактуры).

2.3. Сторона-2/ Пользователь вправе:

2.3.1. Использовать конструкции Домов для размещения и обслуживания ВОЛС.

2.3.2. Требовать доступ для эксплуатации и обслуживания (текущего и капитального ремонта) установленной на конструкциях Домов ВОЛС.

2.3.3. Производить подключение активного оборудования к электрическим сетям владельца с согласованием владельца эксплуатирующего здания, (строения). Сплачивать потребленную электрическую энергию по установленной мощности оборудования согласно акта.

2.4. Сторона-2/ Пользователь обязуется:

2.4.1. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности и правил пожарной безопасности при производстве работ, бережно относиться к конструкциям и иному оборудованию Домов.

2.4.2. Принимать все зависящие меры для предотвращения хищения оборудования, установленного на технических этажах Домов.

2.4.3. В случае нарушения конструкций Домов или иного общего имущества при строительстве и прокладке ВОЛС, производить восстановление (ремонт) за счет собственных средств.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Оплата по Договору начисляется после размещения ВОЛС со дня подписания Сторонами «Акта доступа к конструкциям Дома и размещения ВОЛС» (далее по тексту – «Акт доступа»).

3.2. Сторона-2/ Пользователь обязуется производить оплату за пользование конструкциями домов в размере 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц, за использование конструкций одного дома. Оплата, электроэнергии, потребляемой оборудованием ВОЛС, производится по отдельной счет-фактуре, исходя из установленной мощности оборудования и тарифов энергоснабжающей организации.

3.3. Размер оплаты по настоящему договору может быть изменен по соглашению сторон в случае изменения мощности потребления электроэнергии Оборудованием Стороны-2/ Пользователя, установки дополнительного Оборудования, а также, не чаще одного раза в год, – в результате инфляционных процессов.

3.4. Оплата производится в следующем порядке:

3.4.1. в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Акта доступа авансовым платежом на основании счета Стороны-1 оплачивается период подписания конструкциями Домов, исчисленный с момента подписания Акта доступа плюс один полный квартал.

3.4.2. последующая оплата производится один раз в квартал в течение десяти банковских дней после окончания расчетного периода при условии выполнения Стороной-1 обязательств, установленных п. 2.2.3. настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства. Если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами. Окончание срока действия договора определяется более поздней из ниже указанных дат:

- дата прекращения оказания Стороной-2/ Пользователем (или иным Оператором связи) услуг абонентам, подключенным к услугам связи, через размещенную сеть связи;
- дата наступления срока, указанного в уведомлении о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- по инициативе Стороны-1 в случае неоднократного в течение календарного года нарушения Стороной-2/Пользователем принятых на себя обязательств;
- по инициативе любой из Сторон в случае сохранения форс-мажорных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев;
- по инициативе Стороны-2/ Пользователя в случае прекращения оказания услуг абонентам посредством размещенной ВОЛС.

6.2. Сторона-1 гарантирует наличие у нее полномочий по предоставлению права пользования конструкциями Домов. В случае отсутствия таких полномочий либо их прекращении настоящий договор автоматически прекращает свое действие. Сторона-1 в таком случае незамедлительно уведомляет Сторону-2/ Пользователя об отсутствии надлежащих полномочий, а также обязуется осуществить возврат денежных средств, неосновательно полученных.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, уточнения условий договора и др. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Работы по размещению ВОЛС могут включать в себя строительство индивидуальных кабельных каналов, проходящие в подвальных помещениях и конструкциях дома (стены, потолки и т.п.), а также активное оборудование, подключенное к щитовым и устройству для отключения лифтов.

7.3. Настоящий договор не влечет возникновение каких-либо прав у Стороны-1, жильцов Дома, арендаторов в отношении размещенной Пользователем ВОЛС.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.5. Все уведомления направляются по адресам, указанным в Статье 8 настоящего договора. В случае смены Стороной адреса и неуведомления об этом другую сторону; корреспонденция, направленная на старый адрес считается доставленной, а сторона уведомленной.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1 ООО «Ком-Сервис» Адрес: г. Барнаул, ул. Ситова, 26 ИНН 2224116862 КПП 222401001 Р/с 40702810800120002161 в _____ К/с 30101810900000000755 БИК 04011733755	Сторона-2/ Пользователь: Общество с ограниченной ответственностью «Компания «СибГруппИнвест» ИНН 2221048580/ КПП 222301001 ОГРН 1022200898367 ОКАТО 0401000000 650603, г. Барнаул, ул. Попова, 11, тел. (3852) 271-830 Р/с 40702810902000100646 в Алтайском банке Сбербанка РФ, г. Барнаул БИК 040173604 К/с 30101810200000000604
---	---


Н.В. Черепанова



С.В. Дударев


Приложение №1
к договору
№ _____ от «07» апреля 2010г.
об использовании конструкций жилых домов

г. Барнаул

« 01 » 10 _____ 2010г.

**СПИСОК ЖИЛЫХ ДОМОВ,
на конструкциях которых предоставлена возможность размещать
волоконно-оптическую сеть связи**

- 1. пр. Ленина, 96
- 2. пр. Ленина, 96-а
- 3. пр. Ленина, 102
- 4. ул. Димитрова, 50

Сторона-1:



Н.В. Черепанова

Сторона-2/Пользователь:



С. В. Дударев

Приложение №2

к Договору об использовании конструкций
жилых домов от «07» апреля 2010 г.

АКТ

доступа к конструкциям жилых домов размещения ВОЛС

г. Барнаул

«01 » октября 2010г.

Настоящим актом подтверждается, что Сторона-1 –ООО «Комм-Сервис», в лице директора Черепановой Н.В. действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Компания «СибГруппИнвест» в лице С. В. Дударева, действующего на основании Доверенности от 22.03.2010г., с другой стороны, разместила волоконно - оптическую линию связи (ВОЛС) на конструкциях жилых домов согласно приложенного списка в Приложении №1.

Настоящий акт является основанием для начала взимания с Пользователя оплаты за использование конструкций дома.

Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.

Сторона-1



Н.В.Черепанова.

Сторона-2/Пользователь



С.В. Дударев

Приложение

к Договору об использовании конструкций
жилого дома от 07апреля 2010г.

АКТ

доступа к конструкциям Дома

г. Барнаул

«01» апреля 2011г.

Настоящим актом подтверждается, что Сторона-1 – ООО «Комм-Сервис» в лице директора Н.В.Черепановой, действующей на основании Устава, допустила Пользователя к конструкциям домов, а Сторона-2/Пользователь – общество с ограниченной ответственностью «Компания «СибГруппИнвест», в лице генерального директора С.В. Дударева, действующего на основании Устава, разместила Оборудование на конструкциях жилого дома, находящихся по адресам: г. Барнаул, ул.Ленина,100,пр-т Комсомольский,134.

Настоящий акт является основанием для начала взимания с Пользователя оплаты за использование конструкций домов.

Сторона-1



Н.В.Черепанова

Сторона-2/Пользователь



С.В. Дударев