

### Характеристика МКД по ул. Привокзальная, 49

| Показатель   | ул. Привокзальная, 49                        |
|--|--|
| Размер платы (тариф)                                       | 9,40   |
| Дата начала обслуживания                                   | 19.11.2015                                   |
| Дата протокола по выбору ООО "Комм – Сервис"               | 15.10.2015                                   |
| Год постройки  | 1983   |
| Серия и тип постройки                                      | кирпичный                                    |
| Тип дома   | многоквартирный                              |
| Уровень благоустройства                                    | благоустроенный без лифта, без мусоропровода |
| Кол-во этажей  | 5  |
| Кол-во подъездов   | 6  |
| Количество лифтов  | 0  |
| Количество помещений                                       | 88   |
| - жилых  | 86   |
| - нежилых  | 2  |
| Общ.площадь дома, в т.ч.:                                  | 5711   |
| площадь жилых помещений                                    | 4002.2                                       |
| площадь нежилых помещений                                  | 177.1  |
| площадь лестничных маршей и площадок                       | 454,1  |
| Площадь помещений, входящих в состав общего имущества      | 1322,4                                       |
| Площадь общего имущества для расчета ОДН по ХВС, ГВС       | 454,1  |
| Площадь общего имущества для расчета ОДН по электроэнергии | 454,1  |
| Кадастровый номер  | 22:63:040421:29                              |
| Площадь зем.участка  | 1421,3                                       |
| Площадь парковки   | отсутствует                                  |
| Наличие детской площадки                                   | имеется                                      |
| Наличие спорт. площадки                                    | отсутствует                                  |
| Тип фундамента   | ленточный                                    |
| Тип перекрытий   | железобетонные                               |
| Материал несущих стен                                      | кирпич                                       |
| Тип фасада   | Кирпичный неоштукатуренный                   |
| Тип крыши  | плоская                                      |
| Тип кровли   | Мягкая (наплавляемая)                        |
| Тип мусоропровода  | отсутствует                                  |
| Кол-во мусоропроводов                                      | 0  |
| Лифт (номер подъезда, тип лифта, год ввода в экспл.)       | отсутствует                                  |
| Холодное водоснабжение, в т.ч.:                            |  |
| тип системы  | центральное                                  |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| наличие прибора учета                          | установлен                       |
| тип прибора учета                              | без интерфейса передачи данных   |
| единица измерения                              | куб.м.                           |
| дата ввода в эксплуатацию прибора учета        | 13.10.15                         |
| дата поверки/замена прибора учета              | 01.09.21                         |
| Горячее водоснабжение, в т.ч.:                 |                                  |
| тип системы                                    | центральное (закрытая система)   |
| наличие прибора учета                          | установлен                       |
| тип прибора учета                              | без интерфейса передачи данных   |
| единица измерения                              | куб.м.                           |
| дата ввода в эксплуатацию прибора учета        | 01.08.14                         |
| дата поверки/замена прибора учета              | 01.08.18                         |
| Водоотведение, в т.ч.:                         |                                  |
| тип системы                                    | центральное                      |
| Электроснабжение, в т.ч.:                      |                                  |
| тип системы                                    | центральное                      |
| кол-во вводов в дом                            | 1                                |
| наличие прибора учета                          | отсутствует                      |
| Отопление (теплоснабжение), в т.ч.:            |                                  |
| тип системы                                    | центральное                      |
| наличие прибора учета                          | установлен                       |
| тип прибора учета                              | без интерфейса передачи данных   |
| единица измерения                              | Гкал.                            |
| дата ввода в эксплуатацию прибора учета        | 30.09.13                         |
| дата поверки/замена прибора учета              | 30.09.17                         |
| Тип системы вентиляции                         | приточно-вытяжная                |
| Тип системы пожаротушения                      | отсутствует                      |
| Тип системы водостков                          | внутренние                       |
| Факт признания дома аварийным                  | не аварийный                     |
| Способ формирования фонда капитального ремонта | на счете регионального оператора |

Собственники помещений МКД не определились с открытием специализированного счета для сбора средств на капитальный ремонт, в соответствии с ч. 7 ст. 170 ЖК РФ, органом местного самоуправления принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете НО «Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Общее имущество в многоквартирном доме по ул. Привокзальная, 49 не используется, т.е. от имени собственников договора управляющей организацией об использовании общего имущества не заключались.