

Характеристика МКД по ул. Фурманова, 26А

Показатель	ул. Фурманова, 26а
Размер платы (тариф)	9,41
Дата начала обслуживания	18.01.2016
Дата протокола по выбору ООО "Комм – Сервис"	28.12.2015
Год постройки	2003
Серия и тип постройки	кирпичный
Тип дома	многоквартирный
Уровень благоустройства	благоустроенный без лифта, без мусоропровода
Кол-во этажей	6
Кол-во подъездов	5
Количество лифтов	0
Количество помещений	95
- жилых	95
- нежилых	0
Общ.площадь дома, в т.ч.:	5 334,2
площадь жилых помещений	4783,7
площадь нежилых помещений	0
площадь лестничных маршей и площадок	423,45
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1 291,3
Площадь общего имущества для расчета ОДН по ХВС, ГВС	423,45
Площадь общего имущества для расчета ОДН по электроэнергии	1 291,3
Кадастровый номер	нет
Площадь зем.участка	4283,3
Площадь парковки	104
Наличие детской площадки	есть
Наличие спорт. площадки	отсутствует
Тип фундамента	ленточный
Тип перекрытий	железобетонные
Материал несущих стен	смешанные
Тип фасада	кирпич
Тип крыши	скатная
Тип кровли	из оцинкованной стали
Тип мусоропровода	отсутствует
Кол-во мусоропроводов	0
Лифт (номер подъезда, тип лифта, год ввода в экспл.)	отсутствует
Холодное водоснабжение, в т.ч.:	
тип системы	центральное

наличие прибора учета	установлен
тип прибора учета	без интерфейса передачи данных
единица измерения	куб.м.
дата ввода в эксплуатацию прибора учета	03.11.2015
дата поверки/замена прибора учета	03.11.2018
Горячее водоснабжение, в т.ч.:	Собственный бойлер
тип системы	
наличие прибора учета	
тип прибора учета	
единица измерения	
дата ввода в эксплуатацию прибора учета	
дата поверки/замена прибора учета	
Водоотведение, в т.ч.:	
тип системы	центральное
Электроснабжение, в т.ч.:	
тип системы	центральное
кол-во вводов в дом	2
наличие прибора учета	установлен
Отопление (теплоснабжение), в т.ч.:	
тип системы	центральное
наличие прибора учета	установлен
тип прибора учета	без интерфейса передачи данных
единица измерения	Гкал.
дата ввода в эксплуатацию прибора учета	14.10.2015
дата поверки/замена прибора учета	14.10.2018
Тип системы вентиляции	приточно-вытяжная
Тип системы пожаротушения	отсутствует
Тип системы водостков	наружные
Факт признания дома аварийным	не аварийный
Способ формирования фонда капитального ремонта	на счете регионального оператора

Собственники помещений МКД не определились с открытием специализированного счета для сбора средств на капитальный ремонт, в соответствии с ч. 7 ст. 170 ЖК РФ, органом местного самоуправления принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете НО «Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Общее имущество в многоквартирном доме по ул. Фурманова, 26а не используется, т.е. от имени собственников договора управляющей организацией об использовании общего имущества не заключались.