

Характеристика МКД по ул. Сизова, 28/1

Показатель	ул. Сизова, 28/1
Размер платы (тариф)	12,0
Дата начала обслуживания	01.06.2015
Дата протокола по выбору ООО "Комм – Сервис"	15.05.2015
Год постройки	1937
Серия и тип постройки	кирпичный
Тип дома	многоквартирный
Уровень благоустройства	благоустроенный без лифта, без мусоропровода
Кол-во этажей	4
Кол-во подъездов	7
Количество лифтов	0
Количество помещений	85
- жилых	85
- нежилых	0
Общ. площадь дома, в т.ч.:	2 384,80
площадь жилых помещений	1827,6
площадь нежилых помещений	0
площадь лестничных маршей и площадок	336,0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	557,2
Площадь общего имущества для расчета ОДН по ХВС, ГВС	557,2
Площадь общего имущества для расчета ОДН по электроэнергии	557,2
Кадастровый номер	22:63:000000:0000:01:401:001:010396590
Площадь зем.участка	815,3
Площадь парковки	отсутствует
Наличие детской площадки	отсутствует
Наличие спорт. площадки	отсутствует
Тип фундамента	железобетонный
Тип перекрытий	деревянные
Материал несущих стен	кирпичные
Тип фасада	оштукатуренный
Тип крыши	скатная
Тип кровли	профнастил
Тип мусоропровода	отсутствует
Кол-во мусоропроводов	0
Лифт (номер подъезда, тип лифта, год ввода в экспл.)	отсутствует
Холодное водоснабжение, в т.ч.:	
тип системы	центральное

наличие прибора учета	установлен
тип прибора учета	без интерфейса передачи данных
единица измерения	куб.м.
дата ввода в эксплуатацию прибора учета	14.02.2011
дата поверки/замена прибора учета	02.11.2016
Горячее водоснабжение, в т.ч.:	
тип системы	центральное (закрытая система)
наличие прибора учета	забракован
тип прибора учета	без интерфейса передачи данных
единица измерения	куб.м.
Водоотведение, в т.ч.:	
тип системы	центральное
Электроснабжение, в т.ч.:	
тип системы	центральное
кол-во вводов в дом	1
наличие прибора учета	отсутствует
Отопление (теплоснабжение), в т.ч.:	
тип системы	центральное
наличие прибора учета	забракован
тип прибора учета	без интерфейса передачи данных
единица измерения	Гкал.
Тип системы вентиляции	приточно-вытяжная
Тип системы пожаротушения	отсутствует
Тип системы водостков	наружные
Факт признания дома аварийным	не аварийный
Способ формирования фонда капитального ремонта	на счете регионального оператора

Собственники помещений МКД не определились с открытием специализированного счета для сбора средств на капитальный ремонт, в соответствии с ч. 7 ст. 170 ЖК РФ, органом местного самоуправления принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете НО «Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Общее имущество в многоквартирных домах по ул. Сизова, 28/1 не используется, т.е. от имени собственников договора управляющей организацией об использовании общего имущества не заключались.