

### Характеристика МКД по ул. Шипуновская, 2 и 4

Показатель	ул Шипуновская, 2	ул Шипуновская, 4
Размер платы (тариф)	11,0	11,0
Дата начала обслуживания	01.05.2015	01.05.2015
Дата протокола по выбору ООО "Комм – Сервис"	10.04.2015	14.04.2015
Год постройки	1945	1945
Серия и тип постройки	кирпичный	кирпичный
Тип дома	многоквартирный	многоквартирный
Уровень благоустройства	благоустроенный без лифта, без мусоропровода	благоустроенный без лифта, без мусоропровода
Кол-во этажей	2	2
Кол-во подъездов	2	2
Количество лифтов	0	0
Количество помещений	11	12
- жилых	10	10
- нежилых	1	0
Общ. площадь дома, в т.ч.:	567,3	731,8
площадь жилых помещений	512,2	675,5
площадь нежилых помещений	0	0
площадь лестничных маршей и площадок	55,1	56,3
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества	55,1	56,3
Площадь общего имущества для расчета ОДН по ХВС, ГВС	55,1	56,3
Площадь общего имущества для расчета ОДН по электроэнергии	55,1	56,3
Кадастровый номер	0	0
Площадь зем. участка	1343,0	1 248,0
Площадь парковки	отсутствует	отсутствует
Наличие детской площадки	отсутствует	отсутствует
Наличие спорт. площадки	отсутствует	отсутствует
Тип фундамента	железобетонный	железобетонный
Тип перекрытий	деревянные	деревянные
Материал несущих стен	кирпичные	кирпичные
Тип фасада	оштукатуренный	оштукатуренный
Тип крыши	скатная	скатная
Тип кровли	шиферная	шиферная
Тип мусоропровода	отсутствует	отсутствует
Кол-во мусоропроводов	0	0
Лифт (номер подъезда, тип лифта, год ввода в экпл.)	отсутствует	отсутствует
Холодное водоснабжение, в т.ч.:		
тип системы	центральное	центральное

наличие прибора учета	отсутствует	отсутствует
Горячее водоснабжение, в т.ч.:		
тип системы	центральное (закрытая система)	центральное (закрытая система)
наличие прибора учета	установлен	установлен
тип прибора учета	без интерфейса передачи данных	без интерфейса передачи данных
единица измерения	куб.м.	куб.м.
дата ввода в эксплуатацию прибора учета	29.12.2011	29.12.2011
дата поверки/замена прибора учета	30.09.2015	30.09.2015
Водоотведение, в т.ч.:		
тип системы	центральное	центральное
Электроснабжение, в т.ч.:		
тип системы	центральное	центральное
кол-во вводов в дом	2	2
наличие прибора учета	отсутствует	установлен
тип прибора учета	0	без интерфейса передачи данных
единица измерения	кВт	кВт
дата ввода в эксплуатацию прибора учета	0	10.09.2013
дата поверки/замена прибора учета	0	11.10.2023
Отопление (теплоснабжение), в т.ч.:		
тип системы	центральное	центральное
наличие прибора учета	отсутствует	отсутствует
Тип системы вентиляции	приточно-вытяжная	приточно-вытяжная
Тип системы пожаротушения	отсутствует	отсутствует
Тип системы водостков	отсутствует	отсутствует
Факт признания дома аварийным	не аварийный	не аварийный
Способ формирования фонда капитального ремонта	на счете регионального оператора	на счете регионального оператора

Собственники помещений МКД не определились с открытием специализированного счета для сбора средств на капитальный ремонт, в соответствии с ч. 7 ст. 170 ЖК РФ, органом местного самоуправления принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете НО «Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов».

Общее имущество в многоквартирных домах по ул. Шипуновская, 2 и 4 не используется, т.е. от имени собственников договора управляющей организацией об использовании общего имущества не заключались.